



Załącznik nr 3
do zapytania ofertowego
z dnia 26.06.2023 r.

UMOWA NR AMZ/...../2023
zawarta w dniu 13.07.2023 r., we Wrocławiu

pomiędzy: **Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-138-35-51, reprezentowaną przez **Dorotę Feliks – Dyrektora Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6, 50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

..... z siedzibą przy,
....., NIP:, REGON:, KRS:
.....(jeśli dotyczy), reprezentowaną przez:,
zwaną dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,
o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz współudziału z Zamawiającym w procedurze odbiorowej inwestycji i przekazania do użytkowania** dachu budynku zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy został wskazany w §3 niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania wszelkich czynności i obowiązków wskazanych w OPZ,
- b) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym prowadzonych prac,
- c) współdziałania z Zamawiającym w toku postępowania o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi), w zakresie wynikającym z obowiązków projektanta w rozumieniu Prawa budowlanego,
- d) ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania,
- f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za błędy projektowe, które zostaną popełnione w opracowanym przedmiocie zamówienia. Uzgodnienie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wynikłe błędy ujawnione po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia błędów, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich niezwłoczne poprawienie własnym kosztem i staraniem;



2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopie uprawnień** osób zaangażowanych w realizację dokumentacji, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
4. Wymagania określone powyżej w ust. 3 i 4 dotyczą także podwykonawców.
5. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) udostępnienia wszystkich posiadanych materiałów związanych z planowaną inwestycją,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia – w trakcie realizacji robót budowlanych – nadzoru autorskiego nad Dokumentacją.
2. Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z prawem budowlanym dla zadania, o którym mowa w § 1, w szczególności będzie polegało na:
 - 1) zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę - na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 2) opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych oraz do odbywania wizyt na budowie na żądanie Zamawiającego,
 - 3) stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - 4) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 5) niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - 6) informowaniu Zamawiającego jeśli zakres wprowadzonych zmian spowoduje istotne zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagające uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga:
 - a) uczestnictwie w odbiorach robót,
 - b) ocenie wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) udziale w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - d) uczestnictwie w Radach Budowy na wyraźne wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędami projektowymi.



1. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
2. Każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym terminu wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie opracowania rozwiązań zamiennych będzie następowało w formie pisemnej.

§ 4

Pobyt na budowie

1. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na placu budowy.
2. Wykonawcę na budowę może wezwać upoważniony do tego przedstawiciel Zamawiającego pisemnie pocztą elektroniczną. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego. Jeśli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
3. Fakt pobytu Wykonawcy na budowie potwierdza Inżynier na karcie nadzoru autorskiego.
4. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel strony, dla której czynności nadzoru są wykonywane.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wizytę, podczas której Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów lub braków w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający potwierdzi taki pobyt na budowie lub wykonanie czynności nadzoru z adnotacją, że Wykonawca nie ma prawa na tej podstawie domagać się wynagrodzenia.
6. Osoba sprawująca nadzór autorski dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów projektowych oraz w sprawowaniu nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie, bez prawa do wynagrodzenia, a w wypadku nieusunięcia ich, poniesie koszty zaistniałej szkody.
8. W wypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie **do 31.01.2024r.**



2. W przypadku, gdyby w terminie wskazanym w pkt 1 nie udało się uzyskać pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 6

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpiło w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji oraz do rozporządzania i korzystania z opracowania, a także zlecenia rozporządzania i korzystania z opracowania osobom trzecim. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego



prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentacji odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi **oświadczenia twórców** o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich. Wykonawca jest również odpowiedzialny za to, że osoby te nie będą wykonywały praw autorskich osobistych w zakresie, który byłby sprzeczny z celem dokumentacji przygotowanej w ramach niniejszej Umowy oraz nie będą zgłaszały roszczeń z tytułu naruszenia integralności utworu w związku z dokonywaniem opracowań dokumentacji, poprawianiem dokumentacji w ramach wykonania zastępczego, czy też roszczeń w związku ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia nadzoru autorskiego w zakresie realizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy osobom trzecim w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy oraz w ramach wykonania zastępczego.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. **Łączne wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wynosi **brutto:** **zł (słownie:** **złotych).**
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych – do wysokości 90% wynagrodzenia umownego – w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych – po wystawieniu prawidłowej faktury, w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. Rozliczenie wynagrodzenia będzie dokonywane miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na koniec każdego miesiąca. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Podstawą wystawienia faktur będzie każdorazowo protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy podpisany przez Stronę. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury VAT, o których mowa powyżej zostaną wystawione na następujące dane, a następnie dostarczona na adres Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego:

Nabywca: Gmina Wrocław

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-138-35-51

Odbiorca: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław



6. Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 8971748403 - w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551; Odbiorcą Towaru/usługi jest Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełni:

.....tel., e-mail:

2. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni:

p. Krzysztof Wrzeszcz tel. 505 722 782, e-mail:Krzysztof.wrzeszcz59@gmail.com

3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca uzyska, opłaci i będzie odnawiał i utrzymywał w trakcie wykonywania umowy zgodnie z poniższymi zapisami, następujące ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej za skutki zdarzeń, które mogą wynikać w związku z jej wykonywaniem i podczas całego okresu jej wykonywania, w tym także wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi, pokrywające odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Wykonawcę prac i usług wynikających z niniejszej umowy, w tym za wadliwy projekt, w odniesieniu do wszystkich działań i zaniechań Wykonawcy i jego podwykonawców na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy za każde oraz wszystkie zdarzenia lub serie zdarzeń wynikające z jakiegokolwiek wydarzenia;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekty dokumentów ubezpieczenia (polisa, ogólne warunki ubezpieczenia, szczególne warunki ubezpieczenia) lub kopie zawartych umów wraz z ww. dokumentami oraz dowodem opłacenia składki w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odmówić akceptacji z uzasadnionych powodów.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty ubezpieczenia obejmujące okres od dnia zawarcia umowy w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z dowodami opłacenia składki nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia Wykonawca odpowiada jak za własne. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kc nie ma zastosowania.



§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji wykonanej w ramach nadzoru autorskiego do czasu zakończenia okresu rękojmi na roboty budowlane zrealizowane na podstawie Dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną Dokumentację na okres trwania rękojmi, a niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego, które mu przysługują na podstawie przepisów prawa w ramach rękojmi.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający bez zezwolenia sądu będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie z przyczyn leżących przez Wykonawcę terminu terminów, o których mowa w § 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu,
 - c) za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 2 i § - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
 - d) za nie usunięcie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w przedmiocie niniejszej umowy podczas odbiorów lub w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 12 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.



3. Kara umowna musi zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach określonych w § 5 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§14

Poufność

- 1) Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
- 2) Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - a) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
 - b) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 15

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia



- 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, iod@wcrs.wroclaw.pl
 3. Cele i podstawy przetwarzania
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:
 - a) realizacji porozumienia w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - b) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania porozumienia (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - c) realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - d) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
 - e) realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
 4. Odbiorcy danych.
Administrator udostępnia dane osobowe:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
 - b. operatorom pocztowym, firmom kurierskim;Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.
 5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 6. Państwa prawa:
Przysługuje Państwu:
 - a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. Prawo do przenoszenia danych;
 7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.



§ 16

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji warunków umowy, wymagają akceptacji obydwu Stron i powinny być udokumentowane w postaci aneksu dołączonego do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, pozostają aktualne na dzień podpisania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu jej realizacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru prac

Niniejszą umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa:

Dz....., Rozdz....., JCR-01, §



Załącznik nr 2
do umowy nr/...../2023
z dnia07.2023 r.

PROTOKÓŁ POTWIERDZENIA WYKONANIA PRAC (CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY)

Niniejszym potwierdza się wykonanie umowy nr zawartej w dniu
...07.2023 r. we Wrocławiu,

pomiędzy: Zamawiającym: Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-138-35-51 reprezentowaną przez **Dorotę Feliks - Dyrektora Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a

Wykonawcą

Przedmiotem umowy, określonym w § 1 był nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego związanych z wykonywaniem robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu, zgodnie z dokumentacją projektową.

Zlecenie zostało wykonane:

- a) nieterminowo/terminowo* od do
- b) z zastrzeżeniami/bez zastrzeżeń*
- c) niezgodnie/zgodnie* z przedmiotem umowy.

Sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron.

UWAGI

.....
.....
Wrocław, dnia r.

.....
Wykonawca

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Dyrektor/Zastępca Dyrektora

* niepotrzebne skreślić