



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

Do: Wszyscy Wykonawcy

Wrocław 18.12.2023 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP/4/2023/WCRS pn „Usługa sprzątnia w budynku i terenu do niego przyległego przy pl. Dominikańskim 6 [zadanie nr 1] oraz lokalu przy ul. Świdnickiej 19 [zadanie nr 2] na rzecz Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego we Wrocławiu.”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie nr 1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę Wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź nr 1. Warunki dotyczące możliwości zmiany treści umowy, w tym waloryzacji wynagrodzenia określa Pkt XVII SWZ oraz załącznik nr 5.1 i 5.2 do SWZ tj. Wzór umowy.

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 2. Warunki i zakres zamówienia jakie Wykonawca może powierzyć podwykonawcom określa załącznik nr 5.1 i 5.2 do SWZ tj. Wzór umowy.

Pytanie nr 3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnaniu oraz sporządził harmonogram sprzątnania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnania i harmonogram sprzątnania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

Odpowiedź nr 3. Określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnania zostały przez Zamawiającego zmierzone, nie wykazują istotnych różnic w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie). Wstępny harmonogram został przygotowany w sposób uwzględniający obecne potrzeby Zamawiającego, w stosunku do aktualnie realizowanego zamówienia nastąpiła korekta m.in. w zakresie częstotliwości wykonywania niektórych prac np. generalne porządki w pokojach biurowych zgodnie z nowym harmonogramem odbywać się będą rzadziej, część prac przewidziana do wykonania na częściach wspólnych również. Zamawiający nie uwzględnił w nowej umowie obowiązku deratyzacji. Wydłużono okres, w którym Wykonawca ma zapewnić przy wejściu maty chłonnae wilgoć i błoto pośniegowe. Niektóre czynności realizowane na terenie zewnętrznym w stosunku do aktualnie realizowanego zamówienia będą odbywały się rzadziej – adekwatnie do faktycznych potrzeb.



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

Pytanie nr 4. Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur na poszczególne części za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbicie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź nr 4:

- Ad 1) pytanie nie dotyczy treści SWZ ani załączników do SWZ
Ad 2) pytanie nie dotyczy treści SWZ ani załączników do SWZ
Ad 3) pytanie nie dotyczy treści SWZ ani załączników do SWZ

Pytanie nr 5. Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź nr 5. Pytanie nie dotyczy treści SWZ ani załączników do SWZ.

Pytanie nr 6. Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację, ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź nr 6. Pytanie nie dotyczy treści SWZ ani załączników do SWZ.

DYREKTOR
Dorota Fajfars