



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

WCRS . AMZ . 20 / 2024

Wrocław dnia 11.01.2024 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Usługę sprzątnania w budynku i terenu do niego przyległego przy Placu Dominikańskim 6 (zadanie nr 1) oraz lokalu przy ul. Świdnickiej 19 (zadanie nr 2) na rzecz Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego we Wrocławiu

numer postępowania: ZP/TP/4/2023/WCRS

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający zawiadamia, iż na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”),

Dla zadania nr 1 Usługa sprzątnania w budynku i terenu do niego przyległego przy Placu Dominikańskim 6 wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę, tj. **Ewenement Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 77A 60-529 Poznań**. Oferta złożona przez w/w Wykonawcę uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100. pkt i została uznana za ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w treści SWZ („Cena” – waga 90,00%, kryterium społeczne – waga 10,00%).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu oferty zostały złożone przez następujących Wykonawców:

1. OT Service Sp. z o.o. ul. Podgórna 37-39, 65-001 Zielona Góra
2. Ewenement Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań
3. KM Management Group Sp. z o.o. ul. Jasna 4, 40-855 Katowice
4. ABC – Service Sp. z o.o. ul. Bolesławecka 15, 53-614 Wrocław



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

Zamawiający przedstawia punktację przyznaną ofertom niepodlegającym odrzuceniu:

Lp.	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Ilość punktów przyznaných ofercie w kryterium "Cena" (waga 90,00)	Ilość punktów przyznaných ofercie w kryterium społecznym (waga 10,00)	Łączna ilość punktów przyznaných ofercie
1.	Ewenement Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań	90	10	100
2.	KM Management Group Sp. z o.o. ul. Jasna 4, 40-855 Katowice	75,76	10	85,76
3.	ABC – Service Sp. z o.o. ul. Bolesławiecka 15, 53-614 Wrocław	85,23	10	95,23

*wartości zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy OT SERVICE Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Podgórna 37-39 na podstawie art. 226 ust 1 pkt 2 ppkt b i c w zw z art. 128 ust 1 pzp. Wykonawca nie spełnia warunku udziału w postępowaniu w postaci wymaganego w SWZ doświadczenia i nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego potwierdzającego spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Uzasadnienie:

Zgodnie z dyspozycją pkt V ppkt 1.4.1. SWZ Wykonawca musiał wykazać się doświadczeniem w należyтым wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - wykonywaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch usług, obejmujących sprzątnięcie pomieszczeń biurowych o powierzchni min. 1800 m² dla każdej z usług, **których okres wykonywania w ramach każdej z usług nie był krótszy niż nieprzerwanie 12 miesięcy.**

W treści przywołanego warunku, wyraźnie jest mowa o okresie wykonania usługi,



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

nie zaś okresie na jaki została zawarta umowa.

Wykonawca w złożonym Wykazie usług – załącznik nr 4.1. do SWZ przedstawił 2 usługi, których okres realizacji wynosi zgodnie z treścią Wykazu w obu przypadkach okres od 16 stycznia 2023 do 16 stycznia 2024 r. tj. okres 12 miesięcy. W przypadku usługi nr 2 w treści referencji została wskazana inna data zakończenia (31.01.2024 r.)

W przypadku żadnej z wskazanych w wykazie usług, okres ich realizacji (wykonania) na dzień składania ofert, ani na dzień złożenia wykazu nie wynosi nieprzerwanie 12 miesięcy. Zatem Wykonawca nie wykazał doświadczenia w należyтым wykonaniu usługi w okresie, nie krótszym niż nieprzerwanie 12 miesięcy.

Zamawiający w dniu 3 stycznia 2024 r. Na podstawie art. 128 ust 1 pzp wezwał Wykonawcę do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych tj. wykazu usług – załącznika nr 4.1. do SWZ wraz z dowodami, iż wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

We wskazanym w wezwaniu terminie Wykonawca nie uzupełnił wymaganych dokumentów, co zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty Wykonawcy.

Dla zadania nr 2 Usługa sprzątnia lokalu przy ul. Świdnickiej 19 wybrano jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę, tj. **Ewenement Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań**. Oferta złożona przez w/w Wykonawcę uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 pkt i została uznana za ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w treści SWZ („Cena” – waga 90,00%, kryterium społeczne – waga 10,00%).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu oferty zostały złożone przez następujących Wykonawców:

1. OT Service Sp. z o.o. ul. Podgórna 37-39, 65-001 Zielona Góra
2. Ewenement Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań
3. KM Management Group Sp. z o.o. ul. Jasna 4, 40-855 Katowice
4. Purgato Dorota Pajdzik-Kościewicz ul. Zakładowa 11F/10, 50-231 Wrocław
5. ABC Service Sp. z o.o. ul. Bolesławiecka 15, 53-614 Wrocław

Zamawiający przedstawia punktację przyznaną ofertom niepodlegającym odrzuceniu:



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

Lp.	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium "Cena" (waga 90,00)	Ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium społecznym (waga 10,00)	Łączna ilość punktów przyznanych ofercie
1.	OT Service Sp. z o.o. ul. Podgórna 37-39, 65-001 Zielona Góra	55,24	10	65,24
2.	Ewenement Sp. z o.o. ul. Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań	90	10	100
3.	ABC – Service Sp. z o.o. ul. Bolesławiecka 15, 53-614 Wrocław	58,24	10	68,24

*wartości zostały zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

Zamawiający na podstawie art. 226 ust 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust 6 pzp odrzucił ofertę Wykonawcy KM Management Group Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jasnej 4, 40-855 Katowice, gdyż zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Uzasadnienie:

Cena zaoferowana przez Wykonawcę odbiega o ponad 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, dlatego Zamawiający w dniu 22.12.2023 r. wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. We wskazanym w wezwaniu terminie Wykonawca nie złożył wyjaśnień, co zobowiązuje Zamawiającego do odrzucenia oferty Wykonawcy.

Zamawiający na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 w zw. z pkt XI ppkt 4.1. SWZ odrzucił ofertę Wykonawcy Purgato Dorota Pajdzik - Kościewicz z siedzibą przy ul. Zakładowej 11F/10, 50-231 Wrocław, ponieważ jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zgodnie z dyspozycją pkt XI ppkt 4.1. Oferta powinna zawierać i do oferty należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy – wg załącznika nr 1 do SWZ. W terminie wskazanym w SWZ



wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

jako termin składania ofert Wykonawca nie złożył wypełnionego formularza ofertowego wg załącznika nr 1 do SWZ, złożył jedynie uproszczony formularz oferty elektronicznej, którego treść odbiega od treści Załącznika nr 1 do SWZ. Dokument ten stanowi treść oferty i nie podlega uzupełnieniu w trybie przewidzianym w art. 128 ust 1 pzp. Mając na uwadze powyższe Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę Wykonawcy.

DYREKTOR
Dorota Feliks

