

UMOWA Nr WCRS.ZWI. 2024

zawarta w dniu 10.

r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław, NIP 897-138-35-51 reprezentowana przez Dorotę Feliks Dyrektor Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu 50-159 Wrocław działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 23/I/JO/19 z dnia 23.01.2019r.

zwaną w dalszej części umowy „Kupującym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Sprzedającym”

o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), gdyż wartość umowy netto nie przekracza kwoty 130 tys. Złotych.

§ 1. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży są 2 kontenery morskie z otwieranym bokiem oraz przodem o parametrach zgodnych ze specyfikacją – załącznik nr 1 i ofertą Sprzedającego stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedający przenosi na Kupującego własność i wydaje mu, na warunkach określonych w niniejszej umowie, przedmiot sprzedaży, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a Kupujący zobowiązuje się do zapłaty Sprzedającemu ceny.
3. Sprzedający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem kontenerów, o których mowa w ust. 1 powyżej, kontenery są wolne od praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem są kontenery, oraz że nie stanowią one przedmiotu żadnego zabezpieczenia,
 - 2) kontenery są w pełni sprawne technicznie, nie przeciekają, nie mają ukrytych wad, które mogą się uwidocznić podczas użytkowania, a parametry kontenerów gwarantują odpowiednią jakość i trwałość produktów zgodnych ze standardami produkcji kontenerów morskich.

§ 2. Termin i miejsce dostawy

1. Sprzedający dostarczy przedmiot sprzedaży, o którym mowa w § 1 i wyda go Kupującemu, nie później niż do dniar., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego - załącznik nr 3.
2. Sprzedający dostarczy przedmioty sprzedaży w miejsca wskazane przez Kupującego w Parku Leśnickim oraz na Niskich Łąkach we Wrocławiu, w godzinach ustalonych z Kupującym na co najmniej 1 dzień przed planowaną dostawą, rozładuje i ustawi kontenery zgodne z wytycznymi Kupującego, w sposób, który umożliwi swobodne otwieranie drzwi – poziomowanie kontenerów.
3. Sprzedający odpowiada za prawidłowy i fachowy rozładunek przy dostarczeniu przedmiotu sprzedaży.

§ 3. Cena sprzedaży i sposób rozliczenia

1. Za przedmiot sprzedaży określony w § 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę w wysokości złotych 00/100).
2. Koszt dostarczenia przedmiotu sprzedaży, jego rozładunku oraz ewentualne koszty dodatkowe wynikające z realizacji niniejszej umowy obciążają Sprzedającego.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1, będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Kupującego na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Kupującego poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia przez Sprzedającego faktury VAT będzie podpisany przez Strony bez uwag protokół odbioru końcowego.
5. Faktura VAT będzie wystawiona na wskazane poniżej dane Kupującego:
Nabywca: Gmina Wrocław – Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-138-35-51
Odbiorca: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Pl. Dominikański 6
50-159 Wrocław
NIP: 897-17-48-403
6. Sprzedający ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Kupującego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 8971748403 - w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551; Odbiorcą Towaru/usługi jest Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław.
7. Sprzedający nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Kupującego.

§ 4. Odbiór przedmiotu sprzedaży

1. Odbiór przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu i terminie, określonym w § 2 niniejszej umowy na podstawie pisemnego protokołu odbioru.
2. Sprzedający ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia dostarczanego przedmiotu sprzedaży do chwili przekazania go Kupującemu.
3. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie transportu ponosi Sprzedający.
4. Odbiór przedmiotu sprzedaży będzie miał charakter 2-etapowy i będzie prowadzony według następujących zasad:
 - 1) odbiór w miejscu i terminie, o którym mowa w § 2 potwierdzający dostarczenie przez Wykonawcę i przekazanie Kupującemu przedmiotu sprzedaży.
 - 2) odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z ust. 5 poniżej.
5. Kupujący zastrzega sobie prawo oceny poprawności wykonania ustawienia i wypoziomowania przedmiotów sprzedaży oraz do zgłoszenia pisemnych uwag lub zastrzeżeń wraz z uzasadnieniem, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia ich rozładunku i pozostawienia w miejscach wyznaczonych.
6. Sprzedający zobowiązany jest w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty otrzymania od Kupującego pisemnych uwag lub zastrzeżeń ustosunkować się do ich treści i dokonać stosownych

poprawek.

7. W przypadku nie wniesienia przez Kupującego uwag do przedmiotów sprzedaży oraz ich ustawienia i wypoziomowania, bądź w przypadku wniesienia uwag i uwzględnienia ich natychmiast w chwili ustawiania kontenerów. Strony podpiszą protokół końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
8. Jeżeli Sprzedający w terminie określonym w ust. 6 nie ustosunkuje się do wniesionych przez Kupującego uwag dotyczących ustawienia i wypoziomowania kontenerów, Kupujący odmówi podpisania protokołu końcowego (tj. odbioru przedmiotu umowy), co jest równoznaczne z odstąpieniem przez Kupującego od umowy z winy Sprzedającego.

§ 5. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Sprzedający zapłaci Kupującemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania umowy – w wysokości 20% kwoty brutto, o której mowa w §3 ust.1,
 - 2) w przypadku opóźnienia w dostawie przedmiotu sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Sprzedający zobowiązuje się do zapłaty Kupującemu kary umownej w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w następstwie okoliczności, za które Sprzedający ponosi odpowiedzialność – w wysokości 15% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1;
2. Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Kupującego nie zostało spełnione w całości, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Sprzedającemu wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Kupującym.
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Kupującego z żądaniem zapłaty. Kupujący w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Sprzedającego, na co Sprzedający wyraża zgodę.
5. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Kupujący będzie uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

§ 6. Reprezentacja

1. Sprzedający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją niniejszej umowy w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej dostawy.
2. Do kontaktów oraz koordynowania prac związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Sprzedającego –
 - 2) ze strony Kupującego –
3. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wymienionych w ust. 2. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowej osoby (aneks do umowy nie jest wymagany).

§ 7.

1. **Sprzedający** zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - a. treści rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenia);
 - b. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) zachowania w tajemnicy danych osobowych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Przetwarzania danych osobowych i uzyskanych informacji Sprzedający może dokonywać wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawnych i na zasadach obowiązujących u Kupującego, tylko w celu i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 3) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia,
 - 4) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 5) ujawniania informacje jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 6) nie kopiowania, nie powielania, ani w inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od uprawnionego przedstawiciela Kupującego, bądź osoby, której informacja lub źródło informacji dotyczy.
 - 7) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych, związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 8) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 9) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie przekaże zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki do Inspektora Ochrony Danych Zleceniodawcy lub bezpośrednio do Kupującego.
 - 10) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawne i organizacyjnych, uzyskanych w trakcie wykonywania zlecenia niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

§ 8. Klauzula informacyjna RODO Kupującego

1. Kupujący oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały

- wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Kupującego: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, iod@wcrs.wroclaw.pl.
 3. Cele i podstawy przetwarzania
Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w porozumieniu w następujących celach:
 - realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
 - realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
 - realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
 4. Odbiorcy danych.
Administrator udostępni dane osobowe:
 - gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
 - operatorom pocztowym, firmom kurierskim;Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.
 5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 6. Państwa prawa:
Przysługuje Państwu:
 - a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. Prawo do przenoszenia danych;Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 9. Inne postanowienia i oświadczenia

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Kupującego wyrażoną na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
3. Sprzedający ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za ukryte wady kontenera.

4. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Kupującego i jeden egzemplarz dla Sprzedającego.
7. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Specyfikacja załącznik nr.1
 - 2) Oferta Wykonawcy załącznik - nr. 2
 - 3) Wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr. 3

Niniejszą umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Źródło finansowania :

Kupujący

Sprzedający