

KONCEPCJA

INWESTOR	Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego Pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EE2 Sp. z o.o. Ul. Komuny Paryskiej 59/lok.1b 50-452 Wrocław info@ee2.pl, tel.790 853 853
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie portierni dla pracowników ochrony w budynku WCRS
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław jedn.ew.026401_1.0001.AR_27.40/4 województwo dolnośląskie, Powiat Wrocław, Gmina Wrocław, Wrocław, działka nr 40/4, obręb Stare Miasto. Kategoria obiektu budowlanego XII

PROJEKTANTKA:

mgr inż. Arch. Maja Cichowlas – nr uprawnień 5/DSSOK/2024

mgr inż. Małgorzata Ewiak – nr uprawnień 19/DOŚ/06

OPRACOWANIE WIZUALIZACYJNE:

Maciej Ewiak

DATA OPRACOWANIA: PAŹDZIERNIK 2024

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI	2
1. DANE OGÓLNE	3
2. DANE FORMALNO-PRAWNE	3
3. CEL NINIEJSZEGO OPRACOWANIA	3
4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
6. KONCEPCJA I PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT	4
8. PLAN BIOZ	6
9. UWAGI I ZALECENIA	6

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

KONCEPCJA „WYKONANIE PORTIERNI DLA PRACOWNIKÓW OCHRONY W BUDYNKU WCRS”

1. DANE OGÓLNE:

Inwestor:

WROCŁASKIE CENTRUM
ROZWOJU SPOŁECZNEGO
Pl. Dominikański 6
50-159 Wrocław

Adres inwestycji:

pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław
jedn.ew.026401_1.0001.AR_27.40/4,
województwo dolnośląskie, Powiat Wrocław,
Gmina Wrocław, działka nr 40/4 AM 27, obręb Stare Miasto.

Jednostka projektowa:

EE2 Sp. o.o.
ul. Komuny Paryskiej 59 lok.1B, 50-452 Wrocław
tel. 790 853 853
e-mail: info@ee2.pl

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej

2. DANE FORMALNO-PRAWNE:

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna i oględziny obiektu,
3. Uzgodnienia projektowo –funkcjonalne z Inwestorem
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3. CEL NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania koncepcyjnego jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z wydzieleniem w budynku przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu.

4. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek Intendentury Wojskowej wybudowany w 1844r według projektu Augusta Stiilera w stylu neorenesansu florenckiego, przebudowany w 1900r. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły. Stropy i schody masywne. Dach wielospadowy, o konstrukcji więźby drewnianej, kryty blachą tytanowo cynkową. Doświetlenie poddasza oknami połaciowymi. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy tytanowo- cynkowej.

Budynek wyposażony w instalację : wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, c.o., teletechniczną, domofonową, alarmową. Pomieszczenie dyżurki ma być zlokalizowane na parterze budynku, przy wejściu. Wydzielone z korytarza ściankami g-k i stolarką aluminiową o EI30.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki nr nr 40/4 AM 27, obręb Stare Miasto -1206 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku -810m²
- powierzchnia pomieszczenia stróżówki 3,73m*2,26m =8,43m²
- wysokość pomieszczenia stróżówki 2,93 m

6. KONCEPCJA I PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane pomieszczenie będzie pełnić funkcję pomieszczenia portierni dla pracowników ochrony. Projektowane pomieszczenie widoczne jest na wizualizacji i rysunkach technicznych ARCH1-ARCH3, załącznikach do koncepcji. Przewidziane są ścianki gr.10cm z podwójnych płyt g- k ognioodpornych, obustronnie, wypełnienie z wełny mineralnej, w klasie min.EI30, do wysokości stropu. Stolarka okienna aluminiowa (opcjonalnie drewniana),w klasie EI30, w okleinie drewnopodobnej złoty dąb. Wymiary i podział stolarki na rys. przekrojów. Okienko podawcze uchylne z samozamykaczem z czasowym opóźnionym domykiem do 20s. Na ścianie w przekroju B, witryna aluminiowa w klasie EI30. Drzwi do portierni aluminiowe lub HDF, NRO. W przypadku przeszklenia drzwi – wyłącznie szkło bezpieczne. Drzwi z podcięciem wentylacyjnym i samozamykaczem. Blaty kamienne 2 szt z odzysku do wykorzystania jako lada przy okienku podawczym i w pom. portierni. Meble w środku rozplanowane wg rysunku, nie jest wymagana klasowość ogniowa. Ściany malowane farbą emulsyjną, zmywalną.

7. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

- Zabezpieczenie stolarki okiennej oraz drzwiowej na czas prowadzenia prac, wygrodzenie przestrzeni roboczej w obrębie korytarza, oznakowanie, prace w obiekcie czynnym.
- Zabezpieczenie folią, przesunięcie mebli, a po remoncie mycie, ustawienie ponowne.

7.2. Roboty rozbiórkowe

- Ostrożny demontaż, do odzysku 2 blatów kamiennych,
- Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej- dotychczasowa ścianka recepcyjna

- Demontaż-ścianki działowej z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach - ścianka w korytarzu koło okna,

7.3. Budowa ścianek z g-k

- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.41.03) +ocieplenie z wełny gr.10cm, w klasie min. EI30.
- Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli (przyjęto podział ram na dłuższych bokach po 3 i 2 na krótszej ścianie,
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej, parametry powyżej,
- Montaż parapetów kamiennych z odzysku,

7.4. Prace tynkarskie i malarskie

- Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ścian pomieszczenia wew. i zew. oraz ścian korytarza, kolor i farba do uzgodnienia.

7.5. Prace posadzkarskie

- Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m² przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach (Skucie warstwy zaprawy klejowej, wyrównanie podłoża w miejscu po zdemontowanej ladzie recepcyjnej) szacunkowo.
- Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Wykonanie nowej okładziny posadzki oraz cokoliczków z płytek ceramicznych, antypoślizgowych- w miejscu zdemontowanej lady.

7.6. Roboty elektryczne

Roboty elektryczne w zakresie demontażu starych gniazdek elektrycznych, oprawy oświetleniowej i zamontowaniu nowych, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Wykonanie pomiarów oświetlenia i metryki.

7.7. Meble

Meble biurowe (kontenerki biurowe, szafka na klucze, krzesła) w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7.8. Remont gabinetu na parterze

Projektuje się remont gabinetu na parterze w zakresie:

- zabezpieczeni mebli,
- przygotowanie podłoża pod malowanie, zagruntowanie ścian
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną
- drobne roboty elektryczne polegające na montażu nowych gniazdek i 1 punktu świetlnego, z zakupem i dostawą osprzętu elektrycznego,

7.9. Roboty porządkowe

Wywóz odpadów budowlanych i utylizacja.

Wymienione w opracowaniu propozycje materiałowe mają charakter pomocniczy, dopuszcza się montaż materiałów o parametrach nie gorszych niż przytoczone w opracowaniu. Każdorazowo Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego i na zmiany rodzaju materiałów, jak również akceptację wniosku materiałowego na materiały wbudowywane podczas robót.

8. UWAGI I ZALECENIA

Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane do celów budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o właściwościach nie gorszych niż wskazane w projekcie. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Projektantem. Remont można rozpocząć po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń.

9. PLAN BIOZ

Zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo budowlane, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zwany „planem BIOZ” i zapoznać pracowników z jego treścią. Zagrożenia i ryzyka przy pracy na wysokości to:

- upadek z wysokości,
- porażenie prądem elektrycznym,

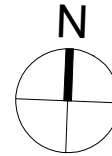
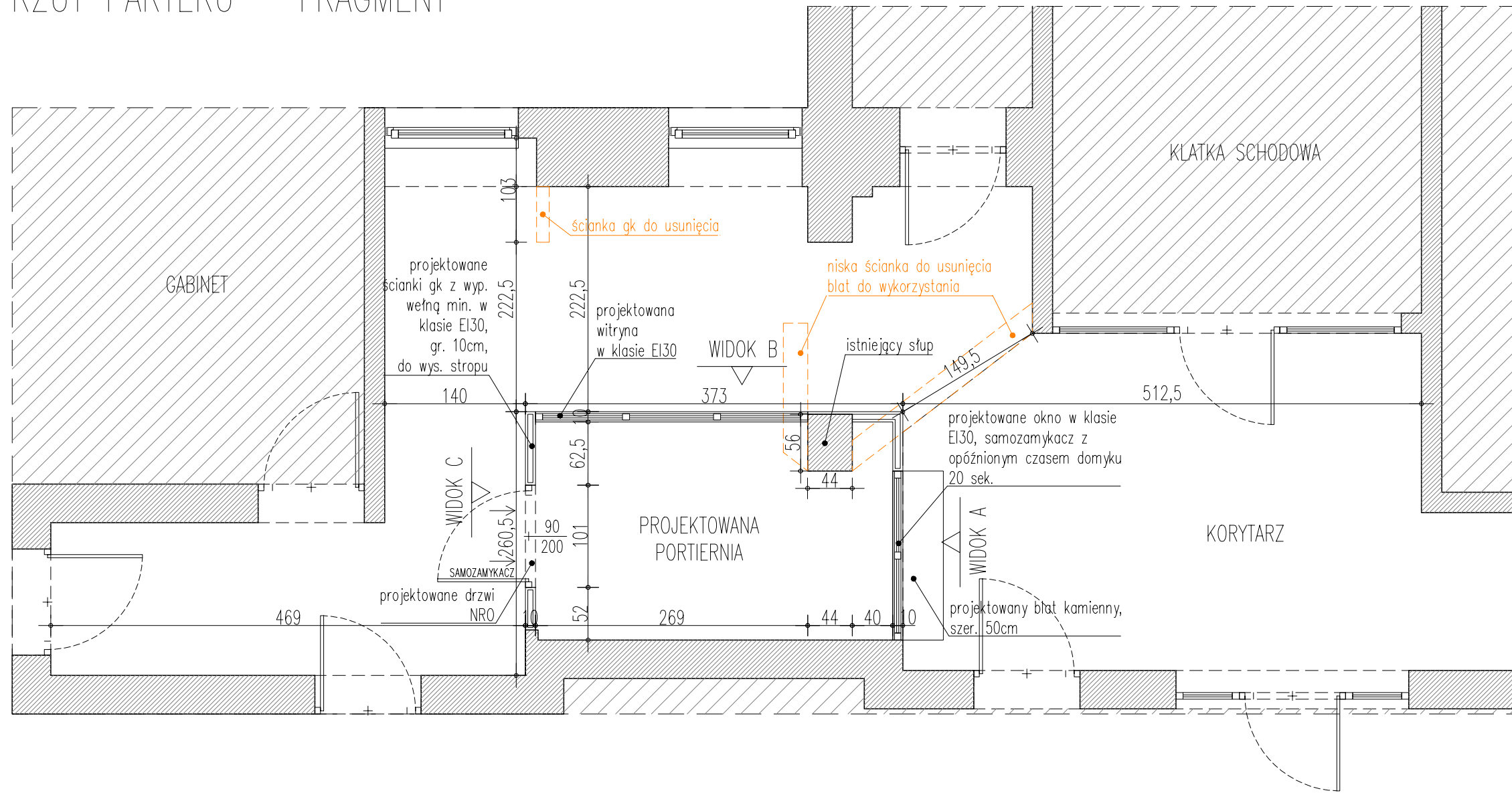
Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i wysokościowe, zostać przeszkoleni stanowiskowo, używać środków ochrony tj. szelek, lin, kasków,

Opracowanie:

mgr inż. arch. Maja Cichowlas

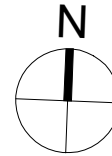
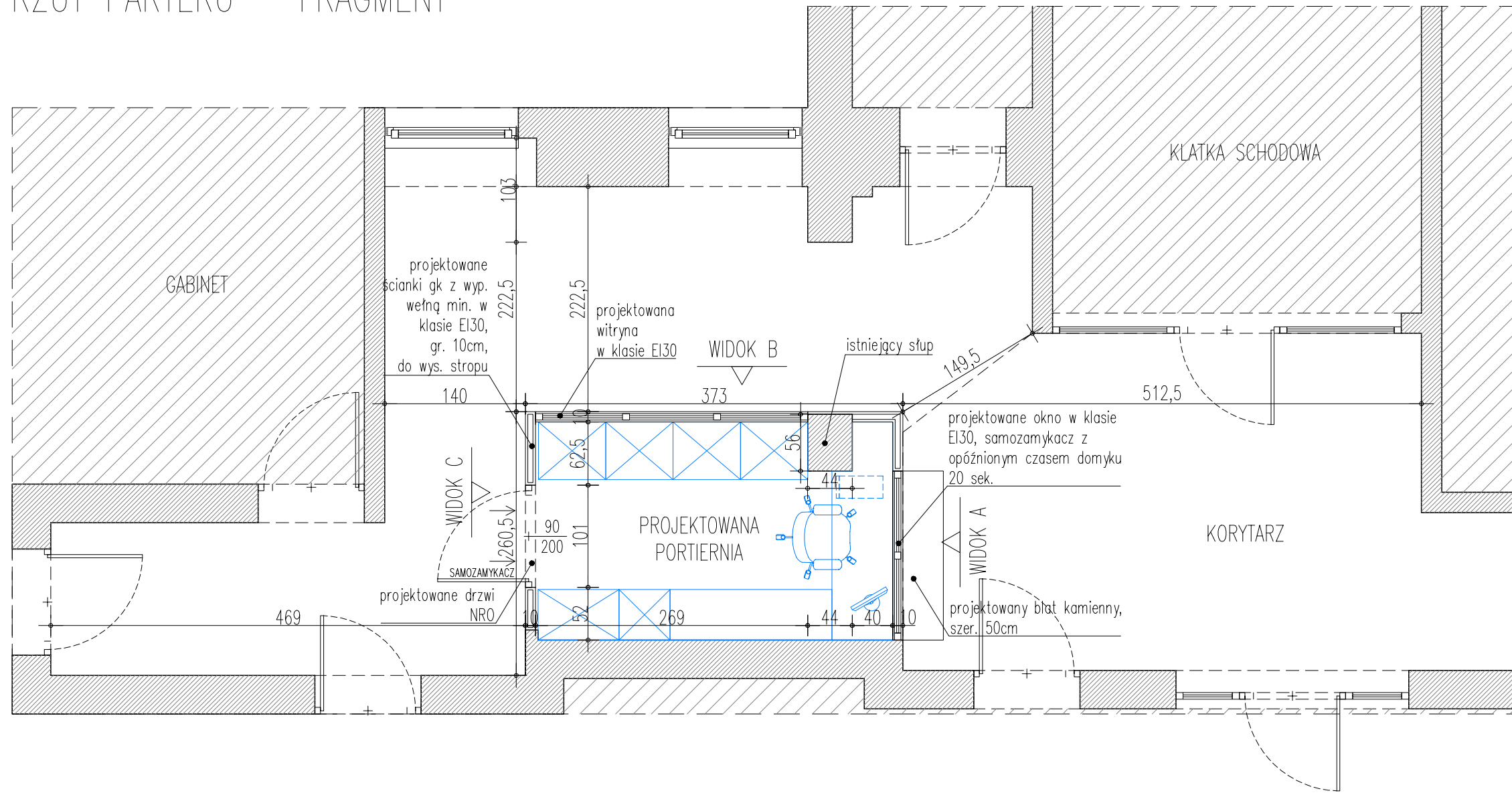
mgr inż. Małgorzata Ewiak

RZUT PARTERU – FRAGMENT



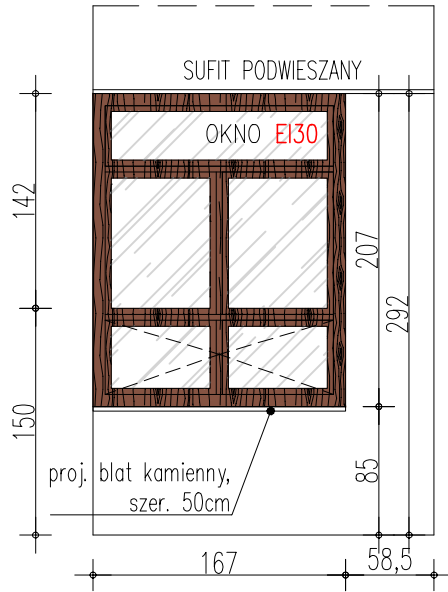
EE2 Sp. z o.o.		ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław	
Inwestor: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl.Dominikański 6 50-159 Wrocław	Adres inwestycji: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław dz. nr 40/4, AM-27, obręb Stare Miasto gmina Wrocław, powiat wrocławski	Faza: KONCEPT	Nr rysunku: ARCH/1
Inwestycja: WYDZIELENIE POMIESZCZENIA PORTIERNI Z CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU WROCŁAWSKIEGO CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZNEGO			Data: 21.10.2024
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU (FRAGMENT)			Skala/Format: 1:50/420x297mm
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Maja Cichowlas upr. nr ewid. 5/DSOKK/2024 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis:	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.			

RZUT PARTERU – FRAGMENT

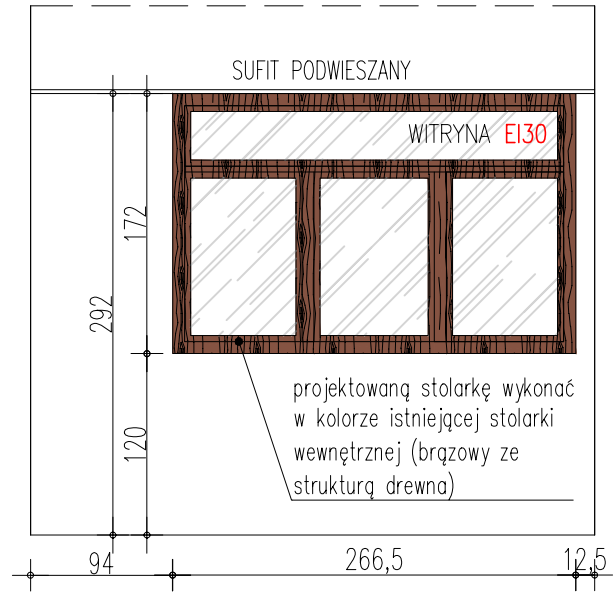


EE2 Sp. z o.o.		ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław	
Inwestor: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6 50-159 Wrocław	Adres inwestycji: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław dz. nr 40/4, AM-27, obręb Stare Miasto gmina Wrocław, powiat wrocławski	Faza: KONCEPT	Nr rysunku: ARCH/2
Inwestycja: WYDZIELENIE POMIESZCZENIA PORTIERNI Z CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU WROCŁAWSKIEGO CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZNEGO			Data: 21.10.2024
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU (FRAGMENT)			Skala/Format: 1:50/420x297mm
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Maja Cichowlas upr. nr ewid. 5/DSOKK/2024 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis:	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.			

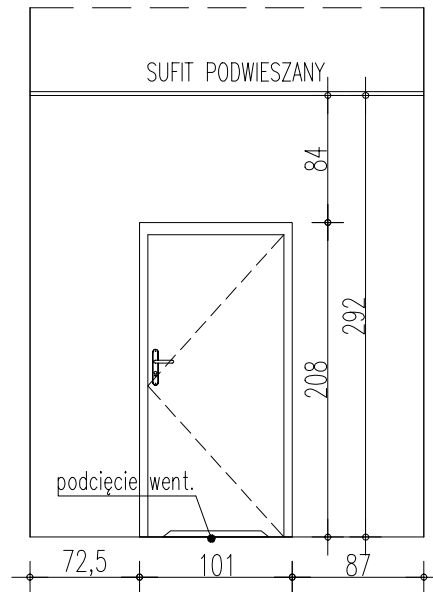
WIDOK A



WIDOK B



WIDOK C

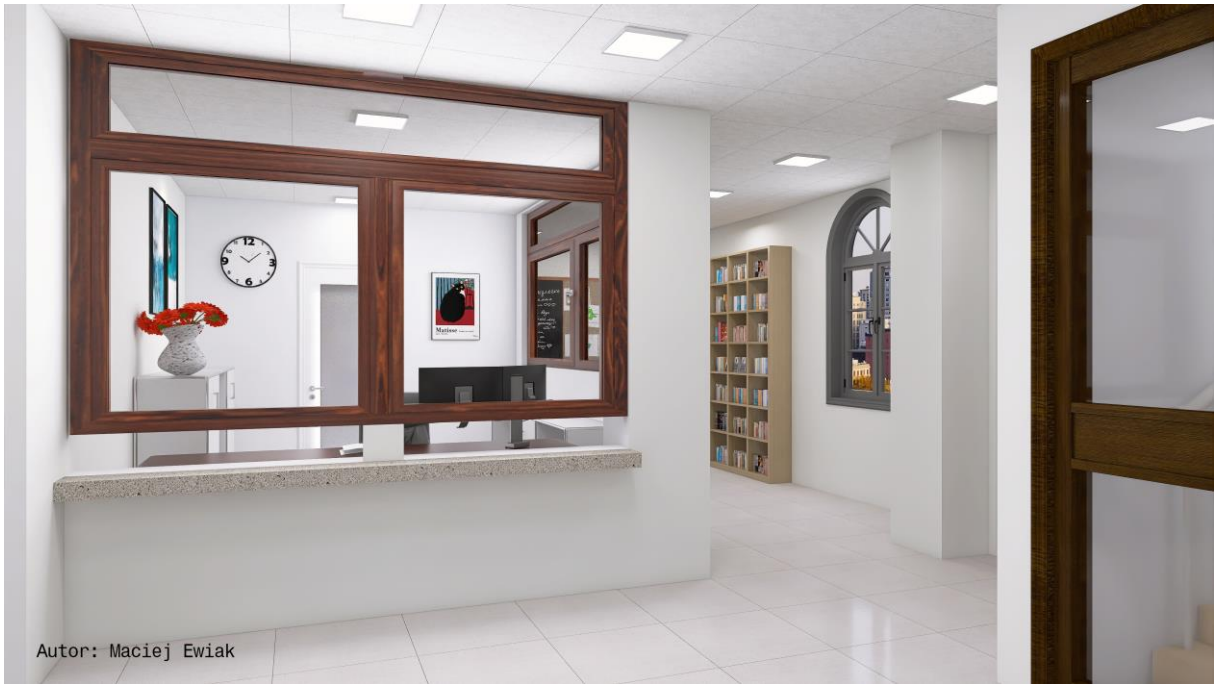


EE2 Sp. z o.o.

ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław

Investor: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl.Dominikański 6 50-159 Wrocław	Adres inwestycji: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław dz. nr 40/4, AM-27, obręb Stare Miasto gmina Wrocław, powiat wrocławski	Faza: KONCEPT	Nr rysunku: ARCH/3
Inwestycja: WYDZIELENIE POMIESZCZENIA PORTIERNI Z CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU WROCŁAWSKIEGO CENTRUM ROZWOJU SPOŁECZNEGO			Data: 21.10.2024
Nazwa rysunku: WIDOKI ŚCIAN PROJEKTOWANEJ PORTIERNI			Skala/Format: 1:50/210x297mm
Branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Maja Cichowlas upr. nr ewid. 5/DSOKK/2024 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Podpis:	

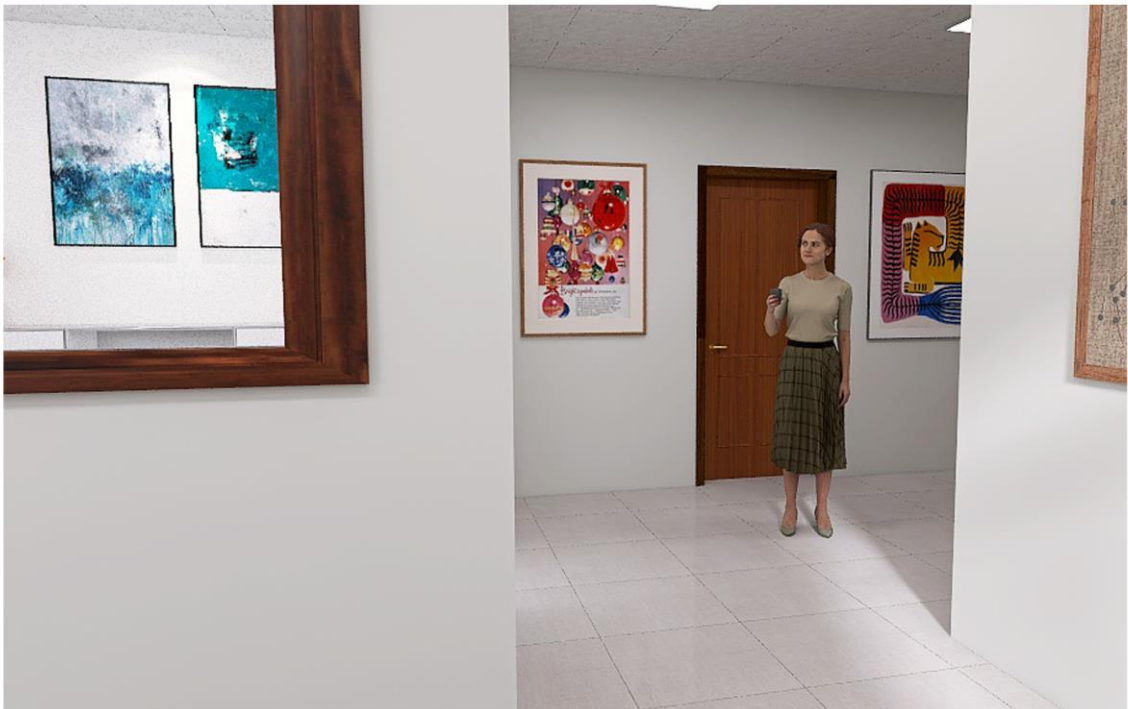
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.
WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.



Autor: Maciej Ewiak



Autor: Maciej Ewiak



Autor: Maciej Ewiak