



WCRS.AMZ.1656/2024

Wrocław, dnia 29.11.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące usług konserwatorskich i gospodarczych w budynkach położonych**  
**we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego (WCRS) – jednostka organizacyjna Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu 50-159.
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

**II. NAZWA I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie stałych usług konserwatorskich i gospodarczych** w budynku położonym we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 413 m<sup>2</sup> (w tym 200 m<sup>2</sup> chodnika) oraz w obiekcie przy ul. Świdnickiej 19 (w Przejściu Świdnickim) o łącznej powierzchni 358,41 m<sup>2</sup>, w okresie **od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.** według potrzeb Zamawiającego **określonych w załączniku nr 2 do umowy, tj. Specyfikacji zamówienia.**
2. Koszty materiałów niezbędnych do wykonania usługi ponosi Zamawiający. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek stale monitorować potrzeby materiałowe i na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu zbiorczą listę zapotrzebowania. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu niezbędnych materiałów, w takim przypadku dojazd i transport zapewni we własnym zakresie Wykonawca – szacuje się do dwóch takich interwencji miesięcznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny sprzęt, narzędzia, odzież roboczą i transport na potrzeby wykonywania usług konserwatorskich i gospodarczych w ramach zadań wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy tj. Specyfikacji Zamówienia.
4. **Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
5. Realizacja zamówienia odbywać się będzie na zasadach wskazanych we Wzorze umowy – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
6. **Termin związania ofertą:** Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. **Słownik Zamówień Publicznych:**  
**5000000-5** - Usługi naprawcze i konserwacyjne

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Zapytanie ofertowe jest skierowane do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą, tj. osób fizycznych, jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną bądź osób prawnych, prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wgląd do CEIDG/KRS).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty następujące dokumenty:  
1) dokument potwierdzający aktualne uprawnienia SEP do 1kW (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);



- 2) oświadczenie Wykonawcy o możliwości wykonywania czynności m.in. napraw tynku i napraw malarskich do wysokości 5 m (oryginał );
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

#### **IV. Informacje o wykluczeniu:**

1. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507).

#### **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. **Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby/osób sporządzających ofertę.
3. Oferty można składać w formie pisemnej lub elektronicznej
  - a) Forma pisemna oferty: Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”.
  - b) Forma elektroniczna: Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej – skany dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione należy przesłać na wskazany poniżej adres mailowy. W tytule maila powinna znaleźć się informacja „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”.  
Oferta wybranego Wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.



5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT (jeżeli dotyczy) należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Poprawki mogą być dokonane wyłącznie poprzez przekreślenie błędnego zapisu oraz naniesienie obok zapisu przekreślonego – zapisu poprawnego.

**VI. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach procentowych (punktowych) przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.**

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

**1) kryterium nr 1: cena oferty brutto (C) o znaczeniu 90% (90 pkt.);**

**2) kryterium nr 2: klauzula społeczna (S) o znaczeniu 10% (10 pkt.)**

**Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg wzoru:**

$$\mathbf{\Sigma = C + S}$$

gdzie:

$\Sigma$  – łączna liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „cena oferty brutto”,

S – punkty uzyskane w kryterium „klauzula społeczna”,

2. **Ocena punktowa w kryterium „cena oferty brutto”** dokonana zostanie na podstawie wskazanej w ofercie Wykonawcy ceny brutto i przeliczona według wzoru: liczba punktów C = (najniższa cena brutto/cena brutto badanej oferty) x 90 pkt. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. **Ocena punktowa w kryterium „klauzula społeczna”** dokonana zostanie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w Formularzu ofertowym.

Zamawiający w toku oceny ofert przyzna dodatkowe punkty oferentom, którzy zobowiążą się do realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem przynajmniej jednej zatrudnionej osoby, która należy do przynajmniej jednej z niżej wymienionych grup:

- 1) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2024 r. poz. 475, 742, 858, 863, 1089, 1572);
- 2) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- 3) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2024 r. poz. 177, 742 i 743, 858, 1572);
- 4) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2024r. poz.706), mających trudności w integracji ze środowiskiem;



- 5) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1283, 1572);
- 6) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2023r. poz. 1504, z 2024 r. poz. 854);
- 7) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
- 8) osób będących członkami mniejszości znajdujące się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017r. poz.823).

W celu spełnienia kryterium „klauzula społeczna” wymagane jest zatrudnienie co najmniej **jednego pracownika** na podstawie **umowy o pracę** w wymiarze adekwatnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem zapytania (minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy.

W toku realizacji umowy Wykonawca zobowiąże się do udostępnienia w każdym czasie dokumentacji niezbędnej do weryfikacji spełnienia kryterium (dokumentów poświadczających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę oraz poświadczających status osoby zatrudnionej).

Brak zaznaczenia w Formularzu oferty w oświadczeniu spełnienia lub niespełnienia klauzuli społecznej, będzie skutkowało brakiem przyznania punktów za to kryterium.

4. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (kryterium nr 1 + kryterium nr 2).**
5. Cena brutto za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Cena oferty brutto musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, zarówno te wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób należyty.
7. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie, niespełniające wymagań określonych w niniejszym zapytaniu lub obejmujących wyłącznie część przedmiotu zamówienia.
8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (wyboru oferty) nie przysługują odwołania.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

**Lucyna Piecuch tel. 606981330, e-mail: lucyna.piecuch@wcrs.pl**

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **10.12.2024 r. do godz. 09:00.**
2. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, nie zaś data wysłania oferty.
3. Oferty można składać:
  - a) mailowo na adres: [info@wcrs.pl](mailto:info@wcrs.pl) – w tytule maila wpisując „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”,



- b) listownie na adres: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław,
  - c) osobiście poprzez złożenie oferty w sekretariacie w pok. 214, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław.
4. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, o którym mowa w punkcie 1, niszczy się bez otwierania.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy do tej pory złożyli oferty lub zamieszcza informację na BIP Zamawiającego.

#### **IX. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
  - b) zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
  - c) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art.66§ 1k.c. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

Dyrektor / Zastępca Dyrektora

#### Załączniki:

- 1. FORMULARZ OFERTOWY
- 2. Specyfikacja przedmiotu zamówienia
- 3. Wzór umowy wraz z załącznikami
- 4. Klauzula informacyjna RODO