



Załącznik nr 3 – wzór umowy
do zapytania ofertowego
z dnia 29.11.2024 r.

UMOWA NR AMZ/...../2024
zawarta w dniu r., we Wrocławiu

pomiędzy: **Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-138-35-51, reprezentowaną przez **Dorotę Feliks – Dyrektora Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6, 50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

..... z siedzibą przy,
NIP:, REGON:, KRS:(jeśli dotyczy),
reprezentowaną przez:,
zwaną dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwatorskich i gospodarczych w budynku położonym we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m² wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 413 m² (w tym 200 m² chodnika) oraz w obiekcie przy ul. Świdnickiej 19 (w Przejściu Świdnickim) o łącznej powierzchni 358,41 m² z zamiarem utrzymania tychże nieruchomości w należyтым stanie technicznym zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Usługi o których mowa w ust. 1 będą świadczone przez Wykonawcę w terminie od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności techniczne oraz niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć stałe usługi konserwatorskie i gospodarcze w łącznej liczbie do 70 godzin miesięcznie w ramach dyżuru odbywającego się dwa razy w tygodniu (do 8 godzin tygodniowo), zgodnie z ustalonym harmonogramem świadczenia usług.
2. Na okoliczność wystąpienia sytuacji awaryjnych, nieobjętych zakresem podstawowym przedmiotu umowy, przyjmuje się dodatkowo 5 godzin w miesiącu, rozliczanych wg stawki określonej przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej w załączniku nr 2, płatnych za faktycznie przepracowaną liczbę godzin potrzebnych do usunięcia awarii lub niezbędnego zabezpieczenia przed szkodą.
3. Usługi będą wykonywane z należytą starannością i przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i p.poż.



4. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonywania usług oraz w jednolitą odzież roboczą i ochronną.
5. Zamawiający udostępni pomieszczenie do przechowywania sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność za sprzęt i narzędzia Wykonawcy, służące do wykonywania usług o których mowa w § 1 oraz za odzież roboczą i ochronną o której mowa w ust. 3, ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy świadczenie określonej usługi wraz z podaniem żądanego terminu jej wykonania **drogą mailową na adres wskazany przez Wykonawcę:, a w przypadkach pilnych (np. awarii) również drogą telefoniczną**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli i oceny prawidłowego wykonywania usług.
9. Ustala się następującą kolejność realizacji robót:
 - a) zabezpieczenie awarii, skutków wypadków losowych, skutków katastrof budowlanych, ratowania życia - bez względu na porę dnia i nocy do 4h od otrzymania zgłoszenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - b) usuwanie usterek i zagrożeń zgłoszonych bezpośrednio - w trybie natychmiastowym do 4h od otrzymania zgłoszenia z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - c) wykonanie robót konserwacyjnych (wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz dodatkowo zgłoszonych) – w ramach dyżuru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia.
10. Natychmiastowe informowanie Zamawiającego, z upoważnienia, którego informacje przyjmuje pracownik administracji w zakresie:
 - powstałych zagrożeń życia lub mogących powstać,
 - mogących powstać katastrof budowlanych,
 - inne zauważone zagrożenia, uszkodzenia i nieprawidłowości
11. Powstałe awarie po godzinach pracy usuwa i zabezpiecza Wykonawca własnymi służbami bez względu na porę dnia i nocy, za odrębnym wynagrodzeniem z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia pogotowia technicznego we własnym zakresie Wykonawca może w/w roboty zlecić podwykonawcy - bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego z tego tytułu.
13. Po przeprowadzeniu przeglądów wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stwierdzone w czasie powyższych przeglądów usterki i nieprawidłowości w formie protokołów.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie całości umowy ustala się na kwotę **brutto (słownie: złotych brutto/100)**, w tym **netto** zł (słownie: złotych netto/100) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za prawidłowo wykonane prace konserwacyjne będące przedmiotem umowy i określone w § 1 ust 1 niniejszej umowy i Załączniku nr 1 Wykonawca będzie otrzymywał **wynagrodzenie miesięczne** w wysokości zł/m-c brutto, w tymnetto.....zł, obejmujące maksymalną liczbę godzin pracy Wykonawcy w danym miesiącu (70h).
3. W przypadku konieczności zlecenia prac dodatkowych, na zasadach określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, **Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe wyliczone** wg ceny jednostkowej określonej w Formularzu ofertowym – zał. nr 2.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Podstawą wystawienia



faktury będzie każdorazowo **protokół odbioru wraz z harmonogramem** podpisanym przez Strony, dokumentującym liczbę godzin prawidłowo wykonywanych usług, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. W przypadku przerwania wykonywania usług lub niewykonywania usług przez Wykonawcę przez pełny miesiąc kalendarzowy, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wg ceny jednostkowej określonej w Formularzu ofertowym – zał. nr 2.
6. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury VAT, o których mowa powyżej zostaną wystawione na następujące dane, a następnie dostarczona na adres Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego:

Nabywca: Gmina Wrocław

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-138-35-51

Odbiorca: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław

8. Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 8971748403 - w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551; Odbiorcą Towaru/usługi jest Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie składające się na przedmiot niniejszej umowy terminowo i bez wad. W razie stwierdzenia podczas odbioru lub ujawnienia wad w wykonanych przez Wykonawcę usługach – Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto zamówienia określonego w § 3 ust.1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (z zastrzeżeniem okoliczności opisanych w ust. 3 i 4), w szczególności w sytuacji wystąpienia przykładowych zaniedbań:
 - a) wadliwego wykonania czynności objętych zakresem przedmiotowym umowy,
 - b) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbałego i niewłaściwego wykonania prac,



- c) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.
 - d) przedłużenia ustalonych terminów wykonania,
 - e) nie wykonania podjętych z Zamawiającym ustaleń odnośnie wykonywania przedmiotu umowy,
 - f) innych uciążliwości powstałych na wskutek niewłaściwego realizowania prac,
- Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną - w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 3 ust. 2, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każde stwierdzone uchybienie, o ile nie zostanie ono usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Ponadto, Zamawiający naliczy karę umowną za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu zleconych usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- h) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia klauzuli społecznej (w tym za niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń zgodnie z § 6 umowy) stosownie do złożonego przez Wykonawcę w ofercie oświadczenia - w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 - za każdy taki stwierdzony przypadek.*

- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
- 6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i odstępnego.
- 7. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu nie realizowania postanowień niniejszej umowy może on, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
- 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej Wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

§ 6*

(*zapisy stosowane w przypadku zadeklarowania w ofercie klauzuli społecznej)

- 1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie z dnia, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w wymiarze minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy, co najmniej jednej osoby, która należy do przynajmniej jednej z niżej wymienionych grup:
 - 1) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2024 r. poz. 475, 742, 858, 863, 1089, 1572);
 - 2) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
 - 3) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2024 r. poz. 177, 742 i 743, 858, 1572);



- 4) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2024 r. poz. 706), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
 - 5) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1283, 1572);
 - 6) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2023r. poz. 1504, z 2024 r. poz. 854);
 - 7) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
 - 8) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017r. poz.823).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. Wyniki kontroli, o której mowa w ust. 2 zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokole kontroli.
 4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, dokumentował fakt zatrudnienia poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której/których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wymiaru etatu i daty oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie powinno zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
 5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia osoby/osób zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 5 ust. 4 Umowy.

§ 7

Dane do kontaktu

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełni:

.....tel., e-mail:

2. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni:



Lucyna Piecuch tel. 71 772 49 29, e-mail: lucyna.piecuch@wcrs.pl

§ 8

Poufność

- 1) Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
- 2) Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - a) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
 - b) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 9

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, iod@wcrs.wroclaw.pl
3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- a. realizacji porozumienia w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- b. dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania porozumienia (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- c. realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- d. realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków



- wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- e. realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
4. Odbiorcy danych.
Administrator udostępnia dane osobowe:
- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
 - operatorom pocztowym, firmom kurierskim;
- Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.
5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Państwa prawa:
Przysługuje Państwu:
- Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - Prawo do przenoszenia danych;
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 10

Wszelkie zmiany dotyczące realizacji warunków umowy, wymagają akceptacji obydwu Stron i powinny być udokumentowane w postaci aneksu dołączonego do umowy.

§ 11

- W sprawach spornych, nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).

§ 13

- Podpisując umowę, oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach składanych przed datą podpisania umowy, mające na celu wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, pozostają aktualne na dzień zawarcia umowy.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla



Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie klauzuli społecznej

*Niniejszą umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności.*

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Klasyfikacja budżetowa:

Dz....., Rozdz....., JCR-01, § 4300

* gdy dotyczy



SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia: świadczenie stałych usług konserwatorskich i gospodarczych w budynku położonym we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m² wraz z terenem przyległym o łącznej powierzchni 413 m² (w tym 200 m² chodnika) w obiekcie położonym przy ul. Świdnickiej 19 o łącznej powierzchni 358,41 m², w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. w liczbie 70 h miesięcznie

Termin realizacji: 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. w godzinach poleconych przez Zamawiającego

Miejsce: budynek położony we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 wraz z przyległym terenem i obiekt przy ul. Świdnickiej 19 we Wrocławiu.

Zakres czynności obejmuje:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

- kontrola stanu obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów), zgłaszanie nieszczelności i innych stwierdzonych nieprawidłowości,
- czyszczenie rynien i rur spustowych dwa razy w roku (jesień i wiosna),
- niezwłoczne usuwanie śniegu, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie),
- dokonywanie bieżących napraw ślusarskich, polegających na naprawie i wymianie zamków drzwiowych, klamek, zawiasów i zamknięć do drzwi i okien,
- naprawa samozamykaczy,
- wymiana bądź uzupełnienie klamek w drzwiach i oknach,
- dopasowanie drzwi i okien (pasowanie skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów, uszczelnianie, wymiana okuć, wybitych szyb),
- montaż pojedynczych kafli i płytek podłogowych, uzupełnienie spoin pomiędzy kaflami,
- wymiana i montaż osprzętu, tj. podajniki (papieru, ręczników, mydła), luster, wentylatorów, suszarek do rąk, szczotek,
- montaż szyldów, tablic informacyjnych, ogłoszeniowych itp., półek, montaż kołków, wieszanie obrazów, montaż karniszy itp.
- naprawy tynku i naprawa powłok malarskich: ścian, sufitów, stolarki drzwiowej, okiennej, grzejników, instalacji centralnego ogrzewania, wykonywanie drobnych prac malarskich (tj. malowanie kopert na parkingu, malowanie poręczy balustrad zewn., malowanie lamp zewnętrznych, krat, parapetów zewnętrznych na parterze, malowanie powierzchni ścian lub sufitów wymagających odświeżenia awaryjnego w przypadku uszkodzeń niezawinionych itp.) do wysokości 5mkw,
- naprawa i uzupełnianie drobnych uszkodzeń, posadzek, paneli, itp.
- stała konserwacja oraz naprawa sprzętu biurowego i stolarki meblowej (klejenie szuflad, naprawa kółek, siłowników, oparc w krzesłach obrotowych, uzupełnianie taśmy licowej w umeblowaniu, wymiana zawiasów oraz zamków w meblach itp.),
- Wykonywanie innych drobnych prac w branży budowlano-stolarskiej zleconych przez Zamawiającego.



1.2. Roboty instalacyjne:

a) Instalacje centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody:

- wykonywanie bieżących przeglądów instalacji
- odpowietrzanie instalacji i grzejników,
- regulacja instalacji centralnego ogrzewania (montaż kryz dławiących, ustawianie nastaw zaworów termostatycznych),
- likwidacja niedogrzewań w pomieszczeniach,
- zabezpieczenie i likwidacja przecieków na instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody (uszczelnianie zaworów i złączek, wymiana odpowietrzników na pionach c. o. wraz z ich wymianą),
- konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych,
- zabezpieczenie instalacji przed korozją (pionów i poziomów) w/g potrzeb

b) Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne:

- wykonywanie bieżących przeglądów instalacji
- dokonywanie bieżących napraw hydraulicznych, **polegających na wymianie** uszkodzonych umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dolnopłuków, podgrzewaczy wody, uszczeltek, wylewek, zaworów hydraulicznych, **naprawie** urządzeń spłukujących,
- likwidacja przecieków na instalacji wodociągowej (uszczelnianie zaworów, złączek, wymiana zaworów, wymiana uszczeltek w zaworach przelotowych i czerpalnych i uszczelnianie dławic zaworów),
- zabezpieczenie instalacji przed korozją
- konserwacja i obsługa urządzeń pomiarowych,
- sprawdzanie drożności pionów kanalizacyjnych usuwanie zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej (np. udrażnianie zlewów, umywalek, misek ustępowych),
- usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- czyszczenie studzienek kanalizacyjnych,
- czyszczenie wywiewek na instalacji kanalizacyjnej,
- uszczelnianie muf na poziomach i pionach kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- czyszczenie wpustów na kanalizacji deszczowej w miarę potrzeb,
- czyszczenie poziomów kanalizacji deszczowej w miarę potrzeb,

c) Instalacja elektryczna:

- wykonywanie bieżących przeglądów instalacji
- usuwanie awarii instalacji elektrycznych – wymagane aktualne uprawnienia SEP do 1 kW,
- stała konserwacja m.in. podwieszanie zerwanych przewodów, naprawa instalacji, wymiana przewodów o zużytej izolacji, wymiana gniazd i wtyczek urządzeń elektrycznych, wymiana żyrandoli i kinkietów, wymiana zużytych źródeł światła oraz utrzymywanie ich w czystości)
- sprawdzanie i regulacja czasu działania oświetlenia
- Sprawdzanie prawidłowości połączeń i działania instalacji elektrycznej oraz tablic i rozdzielni elektrycznych, informowanie o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu urządzeń elektrycznych, mających znaczenie ze względu na możliwości porażenia prądem lub zaistnienia pożaru oraz natychmiastowej ich naprawie,
- sprawdzanie stanu i bieżące uzupełnienie napisów, oznaczeń i schematów tablic i rozdzielni elektrycznych,
- sprawdzanie działania zabezpieczeń wyłączników,
- badanie bezpieczników różnicowo-prądowych wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego



- konserwacja rozdzielni głównych oraz piętrowych tablic rozdzielczych i bezpiecznikowych wraz z usuwaniem i wymianą na nowe przepalonych bezpieczników oraz usuwanie bieżących awarii,
 - bezwzględna likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej,
 - wymiana uszkodzonych żarówek i bezpieczników topikowych,
 - poprawa opraw oświetleniowych, wyłączników i przycisków oraz korytek kablowych rur i przewodów elektrycznych,
 - sprawdzanie stanu zamknięć tablic, rozdzielni i urządzeń energetycznych oraz bieżące ich zabezpieczenie w przypadku otwarcia,
 - utrzymanie w czystości rozdzielni elektrycznych,
 - na czas remontów wskazanie Wykonawcy miejsc podłączenia urządzeń elektrycznych na nieruchomości,
 - czyszczenie szafek elektrycznych oraz ich naprawa
- d) **Instalacja odgromowa:**
- sprawdzanie i konserwacja stanu połączeń i ciągłości instalacji odgromowej (usunięcie uszkodzeń, zabezpieczenie połączeń, uzupełnienie braków i smarowanie złączy),

Ponadto

- interwencyjne naprawy instalacji wynikłe poza godzinami pracy WCRS
- udział w odbiorach prac serwisowych
- inne prace fizyczne zlecone przez Zamawiającego,
- współpracę ze służbami technicznymi podczas awarii oraz na zgłoszenia w związku z prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi m.in. z MPWiK, Tauron itp.
- incydentalne usuwanie szerszeni i os,
- współpracę ze służbami technicznymi podczas awarii oraz na zgłoszenia w związku z prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi m.in. z MPWiK, Tauron,

Wymagania niezbędne konserwatora w branży elektrycznej

- świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji (D+E) urządzeń, instalacji i sieci zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. nr 89, poz. 828),
- uprawnienia do 1 kW;
- min. 3 letnia praktyka jako monter instalacji elektrycznych;

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający na własny koszt zapewni materiały do wykonania usługi. Zamawiający dokona zakupu niezbędnych materiałów na podstawie potrzeb zgłoszonych przez Wykonawcę do prawidłowego wykonania czynności objętych przedmiotem umowy; W ramach przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek stale monitorować potrzeby materiałowe i na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu zbiorczą listę zapotrzebowania. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu niezbędnych materiałów, w takim przypadku dojazd i transport zapewni we



własnym zakresie Wykonawca – szacuje się do dwóch takich interwencji miesięcznie.

- 2) Zamawiający będzie prowadził ewidencję potrzeb bieżących napraw i prac zleczanych Wykonawcy drogą mailową; o kolejności podjętych prac będzie decydował pracownik Zamawiającego;
- 3) Zamawiający ma obowiązek zapewnić Wykonawcy miejsce do przechowywania sprzętu, narzędzi, materiałów oraz odzieży roboczej niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny sprzęt, narzędzia, odzież roboczą i transport na potrzeby wykonywania usług konserwatorskich i gospodarczych w ramach ww. zadań;
- 2) Wykonawca w ramach wykonywania dyżuru ma obowiązek znać rodzaj zgłoszonych przez Zamawiającego drogą mailową usterek i innych wymaganych do realizacji czynności i na bieżąco reagować, w razie potrzeby po konsultacji z osobą nadzorującą wskazaną przez Zamawiającego, również na potrzeby zgłaszane przez pracowników Zamawiającego;
- 3) Wykonawca ma obowiązek stale monitorować potrzeby materiałowe i na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu zbiorczą listę zapotrzebowania. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu niezbędnych materiałów. W takim przypadku dojazd i transport zapewni we własnym zakresie Wykonawca – szacuje się do dwóch takich interwencji miesięcznie;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany konsultować wszystkie podejmowane w zakresie realizacji usługi czynności z osobą nadzorującą wyznaczoną przez Zamawiającego.



Załącznik nr 3
do umowy nr AMZ/...../2024
z dniar.

PROTOKÓŁ POTWIERDZENIA WYKONANIA PRAC (CZĘŚCIOWYCH)

Niniejszym potwierdza się wykonanie umowy nr AMZ/...../2024 zawartej w dniu
r. we Wrocławiu,

pomiędzy: Zamawiającym: Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141
Wrocław, NIP: 897-138-35-51 reprezentowaną przez **Dorotę Feliks - Dyrektora
Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikański 6,
50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta
Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a

Wykonawcą

Przedmiotem umowy, określonym w § 1 było świadczenie usług konserwatorskich
i gospodarczych w budynku położonym we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i lokalu
przy ul. Świdnickiej 19.

Zlecenie zostało wykonane:

- a) nieterminowo/terminowo* od do
- b) z zastrzeżeniami/bez zastrzeżeń*
- c) niezgodnie/zgodnie* z przedmiotem umowy.

Sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron.

Załącznikiem do protokołu jest HARMONOGRAM PRAC.

UWAGI

Wrocław, dnia r.

.....
Wykonawca

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Dyrektor/Zastępca Dyrektora

* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 4
do umowy nr AMZ/...../2024
z dnia r.

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie klauzuli społecznej -
dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób znajdujących się
w szczególnej sytuacji na rynku pracy**

.....
Wykonawca

Oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę poniżej wymienioną osobę/osoby
znajdujące się w szczególnej sytuacji na rynku pracy:

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko/funkcja	Umowa o pracę		
			Data zawarcia umowy	Wielkość etatu	Termin obowiązywania umowy
1.					
2.					

Osoby wskazane powyżej wykonują następujące czynności:

.....
.....

Wrocław, dnia

.....

Podpis osoby uprawnionej
do złożenia
oświadczenia w imieniu wykonawcy