wrocławskie
centrum rozwoju
społecznego

Wrocław dnia, 29.08.2025r.

WCRS.AMZ.990/2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.: „Poprawa warunków akustycznych w pomieszczeniu" polegającego na wykonaniu izolacji akustycznej przegrody wewnętrznej pomiędzy pomieszczeniami nr 213 i nr 214 w budynku przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu

I. Zamawiający

1. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu – jednostka organizacyjna Gminy Wrocław.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie izolacji akustycznej przegrody wewnętrznej między gabinetem dyrektorskim [pok. nr 214], a sekretariatem [pok. nr 213]** w budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu zgodnie z rekomendowanymi działaniami i zaleceniami zawartymi w załączonym opracowaniu pn. „Określenie wymagań oraz ocena izolacyjności akustycznej przegrody wewn. między gabinetem dyrektorskim, a sekretariatem Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego w budynku przy p. Dominikańskim 6 we Wrocławiu" – stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Otwarcie sufitu GK w celu montażu tłumików akustycznych na przewodach wentylacyjnych.
2) Montaż tłumików akustycznych.
3) Odtworzenie otwartego sufitu oraz wykonanie dodatkowego poszycia na suficie.
4) Wykonanie przedścianki akustycznej na profilach CW/UW50 z pokryciem płytą Rigips Aku oraz wypełnieniem z wełny mineralnej o wysokiej gęstości od strony gabinetu dyrektorskiego.
5) Przeniesienie gniazdek wraz z wykonaniem "puszek" z GK na kontakty.
6) Montaż drzwi akustycznych pomiędzy pomieszczeniem sekretariatu oraz gabinetu dyrektora.
7) Drobne prace tynkarskie
8) Malowanie ścian i sufitów.
9) Odtworzenie naruszonych elementów w tym: tynków, powłok malarskich posadzek, oświetlenia itp.

Wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót) wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zakupione materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi normami.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

   a) prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, i sprzęt;

   b) zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności.

   c) ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty,

   d) uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późn. zm.

5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Zamawiającego); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych obciąża w całości Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie dokonana po odbiorze końcowym, na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego.

III. Warunki niezbędne do realizacji zamówienia

1. **Uprawnienia do wykonywania działalności**
   O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
   b) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie usług budowlanych/wykończeniowych/instalacyjnych.

2. **Wiedza i doświadczenie**
   Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli prowadzi działalność krócej – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej **dwie roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, w szczególności obejmujące:

   - wykonanie izolacji akustycznych,
   - montaż ścianek działowych w systemie suchej zabudowy,
   - roboty instalacyjne (w zakresie przeniesienia gniazd elektrycznych).

3. **Potencjał techniczny**
   Wykonawca powinien dysponować sprzętem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia, w tym elektronarzędziami i narzędziami specjalistycznymi umożliwiającymi wykonanie prac wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

4. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
   Wykonawca powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:

   - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (do pełnienia funkcji kierownika robót),
   - pracownikami posiadającymi kwalifikacje zawodowe w zakresie wykonywania robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych.

5. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
   Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację zamówienia oraz posiadać ważną polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000 zł.

6. **Brak podstaw do wykluczenia**
   a) Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także tych, którzy:

   - znajdują się w stanie likwidacji lub upadłości,
   - zalegają z opłacaniem podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
   - zostali prawomocnie skazani za przestępstwa związane z wykonywaniem działalności gospodarczej.

   b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

IV. Dokumenty wymagane od Wykonawców

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia – złożone w treści Formularza ofertowego – zał. nr 4 do zapytania ofertowego.

2. Wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 3 lat wraz z referencjami lub innymi dowodami należytego wykonania (np.: protokół odbioru) – zgodnie z załącznikiem nr 1 do Formularza ofertowego
3. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach– zgodnie z załącznikiem nr 2 do Formularza ofertowego

4. Kopię polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG).

V. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na **Formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania.

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby/osób sporządzających ofertę.

Forma pisemna oferty: Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: **„Poprawa warunków akustycznych w pomieszczeniu”.** Oferty będą przyjmowane w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, pok. 214, II p., w dni robocze od poniedziałku do piątku (czynny w godzinach 8.00-15.00)

Forma elektroniczna: ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak, jak oferta składana w formie pisemnej - skany dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione należy przesłać na adres mailowy lucyna.piecuch@wcrs.pl pracownika Zamawiającego wskazanego do kontaktów w sprawie procedury zamówienia. W tytule maila powinna znaleźć się informacja o tym, że mail zawiera ofertę na niniejsze zapytanie ofertowe **pn.: „Poprawa warunków akustycznych w pomieszczeniu”**. Oferta wybranego wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT (jeżeli dotyczy) należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonej stawki podatku VAT.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie obiektu Zamawiającego. Terminy wizji będą ustalane indywidualnie na bieżąco w następujący sposób: telefonicznie na nr: (71) 77 24 929, (71) 77 24 900 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: info@wcrs.pl.

VI. Kryterium wyboru oferty

1. **Cena** (całkowita cena zamówienia brutto) – waga 1000%; w kryterium cena, kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

najniższa oferowana cena brutto

CENA = ---------- x 100 % x 100 pkt

cena badanej oferty brutto

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największa liczbę punktów.

3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
O miejscu i podpisaniu umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej
za najkorzystniejszą przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Zaoferowana cena nie ulega waloryzacji i jest stała przez okres realizacji zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

VII. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **10.09.2025 r. o godz. 13:00**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

VIII. Pozostałe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,

- zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,

- unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także

do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Załączniki:

1. Opracowanie pn.: „Określenie wymagań oraz ocena izolacyjności akustycznej przegrody wewn. między gabinetem dyrektorskim, a sekretariatem Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego w budynku przy p. Dominikańskim 6 we Wrocławiu” Klauzula Informacyjna RODO
2. Klauzula Informacyjna RODO
3. Wzór umowy
4. Formularz ofertowy wraz z załącznikami (1 i 2)