

Ogłoszenie nr 520383-N-2020 z dnia 2020-03-05 r.

**Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego: Usługa sprzątania pomieszczeń, parkingu i przyległych terenów w obiektach Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego – z podziałem na dwa zadania: obiekt przy pl. Dominikańskim 6 oraz biur przy ul. Koreańskiej**

**1 we Wrocławiu**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Tak

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:** Zamawiającym jest Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego pl.

Dominikański 6, 50-159 Wrocław Tel. 71 77 24 900, faks: 71 77 24 939 działające w imieniu Gminy Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-059 Wrocław

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, krajowy numer identyfikacyjny 20880445000000, ul. pl. Dominikański 6 , 50-159 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 71 77 24 900, , e-mail edyta.ruszkiewicz@wcrs.wroc.pl, , faks 71 77 24 939.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.wcrs.wroclaw.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za

przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://bip.wcrs.wroclaw.pl>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<https://bip.wcrs.wroclaw.pl/przetargi/4?c>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

forma pisemna pod rygorem nieważności

Adres:

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław

(sekretariat – pokój nr 214)

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa sprzątania pomieszczeń, parkingu i przyległych terenów w obiektach Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego – z podziałem na dwa zadania: obiekt przy pl. Dominikańskim 6 oraz biur przy ul. Koreańskiej 1 we Wrocławiu

**Numer referencyjny:** ZP/PN/1/2020/WCRS

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia są usługi, polegające na utrzymaniu czystości w budynkach biurowych Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego w dwóch ww. lokalizacjach, utrzymania czystości w ich otoczeniu, m.in. odśnieżanie powierzchni utwardzonych, grabienie liści, usuwanie chwastów na ciągach komunikacyjnych oraz dostawa i bieżące uzupełnianie środków czystości i higienicznych. 2. Do wykonywania usług Wykonawca użyje sprzętu, będącego w jego dyspozycji, środków czystości i środków konserwujących oraz będzie dostarczał na bieżąco środki czystości określone w załącznikach do umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca będzie w szczególności wykonywał czynności sprzątania, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych, w tym sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją producenta zgodnie z instrukcjami konserwacji w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy z wyodrębnieniem poszczególnych Zadań - Załącznik nr 7 do SIWZ. 3. Przedmiot zamówienia dotyczy dwóch lokalizacji i taki jest też podział na dwa zadania: Zadanie nr 1 - lokalizacja pl. Dominikański 6 we Wrocławiu: Przedmiotem tego zadania jest utrzymanie czystości w budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim 6, bieżący serwis porządkowy oraz utrzymanie czystości na terenie przyległym i parkingu o następujących parametrach: 1) powierzchnia użytkowa budynku 1809,4 m<sup>2</sup> - podłogi 2) powierzchnia okien- 413,2 m<sup>2</sup> liczona dwustronnie 3) powierzchnia drzwi – 370,2 m<sup>2</sup> -liczona dwustronnie 4) powierzchnia ścian pokrytych glazura- 437,3 m<sup>2</sup> 5) powierzchnia ścian szklanych, działowych, p.poż- 108,2 m 6) powierzchnia utwardzona podwórza 710 m<sup>2</sup> 7) teren przyległego chodnika dotyczy odśnieżania i zabezpieczenia przed poślizgiem użytkowników- 200 m<sup>2</sup> 8) wymagany bieżący serwis porządkowy na terenie Sali konferencyjnej - 1 osoba Zadanie nr 2 - lokalizacja ul. Koreańska 1 we Wrocławiu: Przedmiotem tego zadania jest

utrzymanie czystości w lokalu Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy ul. Koreańskiej 1, 1) powierzchnia użytkowa lokalu 196,5 m<sup>2</sup> na parterze 2) powierzchnia okien 58m<sup>2</sup> liczona obustronnie 3) powierzchnia drzwi 19,8m<sup>2</sup> (liczona obustronnie) 4) powierzchnia płytek/kafli w łazienkach i płytki podłogowe na korytarzu-103,15m<sup>2</sup> 5) schody betonowe powierzchnia 4,5m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym przed schodami 4m<sup>2</sup>.

**II.5) Główny kod CPV: 90910000-9**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
90919200-4
90911300-9
90914000-7

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**  
miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2020-12-31

## **II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Wykonawca jest zobligowany spełnić następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) w zakresie wiedzy i doświadczenia: W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje, z należytą starannością, co najmniej dwie usługi kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowych, każda o wartości nie mniejszej niż: dla Zadania nr 1 – 160.000,00 PLN brutto, dla Zadania nr 2 – 12.000,00 PLN brutto, przy czym każda z wykazywanych usług, zarówno dla Zadania nr 1, jak i dla Zadania nr 2 musi być realizowana przynajmniej przez okres 12 miesięcy. 2) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym: Wykonawca musi dysponować co najmniej następującym sprzętem: - dla Zadania nr 1: a) maszyna czyszcząca do mycia i czyszczenia podłóg w pomieszczeniach biurowych minimum 1 sztuka, b) urządzenie do prania obić tapicerskich - minimum szt. 1, c) urządzenie polerujące do posadzek z gresu, PCV i paneli - minimum szt. 1, d) urządzenia do odkurzania przemysłowego - minimum szt. 3, e) odkurzacze nieprzemysłowe - minimum szt. 4; - dla Zadania nr 2: a) maszyna czyszcząca do mycia i czyszczenia podłóg w pomieszczeniach biurowych minimum 1 sztuka, b) urządzenie do prania obić tapicerskich - minimum szt. 1, c) urządzenie polerujące do posadzek z gresu, paneli i pcv - minimum szt. 1, d) urządzenie do odkurzania przemysłowego - minimum szt. 1, e) odkurzacz nieprzemysłowy - minimum szt. 1; 3) w

zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: a) dla Zadania nr 1 – co najmniej 6 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, b) dla Zadania nr 2 – co najmniej 2 osoby, w tym 1 osoba nadzorująca. Osoby nadzorujące dodatkowo muszą posiadać co najmniej roczny staż na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: UWAGA: W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunki będą oceniane łącznie dla wszystkich Wykonawców.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie



**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawcy, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, prześlą (bez wezwania) Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wg zał. nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca może przekazać ww. dokument na ww. adres e-mail: [antonina.jakubek-jozefowska@wcrs.wroc.pl](mailto:antonina.jakubek-jozefowska@wcrs.wroc.pl) - o ile zostanie on złożony pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazanych w sekcji III.1.3) powyżej Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego: a) Wykaz doświadczenia dot. warunku opisanego w sekcji III.1.3) – wg załącznika nr 3 do SIWZ; b) Wykaz sprzętu dot. warunku opisanego w sekcji III.1.3) – wg załącznika nr 4 do SIWZ; c) Wykaz osób dot. warunku opisanego w sekcji III.1.3) – wg załącznika nr 5 do SIWZ.

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
termin zapłaty	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom

poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku: a) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy, b) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację Umowy, c) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-03-16, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

**ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Usługa sprzątania pomieszczeń, parkingu i przyległych terenów w obiektach

**Część** 1  
**1 Nazwa:** Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego – z podziałem na dwa zadania:  
**nr:** obiekt przy pl. Dominikańskim 6 oraz biur przy ul. Koreańskiej 1 we Wrocławiu

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Zadanie nr 1 - lokalizacja pl. Dominikański 6 we Wrocławiu: Przedmiotem tego

zadania jest utrzymanie czystości w budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim 6, bieżący serwis porządkowy oraz utrzymanie czystości na terenie

przyległym i parkingu o następujących parametrach: 1) powierzchnia użytkowa budynku 1809,4

m2 - podłogi 2) powierzchnia okien- 413,2 m2 liczona dwustronnie 3) powierzchnia drzwi – 370,2

m2 -liczona dwustronnie 4) powierzchnia ścian pokrytych glazura- 437,3 m2 5) powierzchnia

ścian szklanych, działowych, p.poż- 108,2 m 6) powierzchnia utwardzona podwórza 710 m2 7)

teren przyległego chodnika dotyczy odśnieżania i zabezpieczenia przed poślizgiem

użytkowników-200 m2 8) wymagany bieżący serwis porządkowy na terenie Sali konferencyjnej -

1 osoba

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9, 90919200-4, 90911300-9, 90914000-7

**3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------



cena	60,00
termin zapłaty	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

Usługa sprzątania pomieszczeń, parkingu i przyległych terenów w obiektach  
**Część 2 Nazwa:** Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego – z podziałem na dwa zadania:  
**nr:** obiekt przy pl. Dominikańskim 6 oraz biur przy ul. Koreańskiej 1 we Wrocławiu

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Zadanie nr 2 - lokalizacja ul. Koreańska 1 we Wrocławiu: Przedmiotem tego zadania jest utrzymanie czystości w lokalu Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy ul.

Koreańskiej 1; 1) powierzchnia użytkowa lokalu 196,5 m<sup>2</sup> na parterze 2) powierzchnia okien 58m<sup>2</sup> liczona obustronnie 3) powierzchnia drzwi 19,8m<sup>2</sup> (liczona obustronnie) 4) powierzchnia płytek/kafla w łazienkach i płytki podłogowe na korytarzu-103,15m<sup>2</sup> 5) schody betonowe powierzchnia 4,5m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym przed schodami 4m<sup>2</sup>.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9, 90919200-4, 90911300-9, 90914000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-12-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
termin zapłaty	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**