

## Pytania i odpowiedzi do SIWZ

1. Termin realizacji przedmiotu umowy zarówno dla zadania 1 i zadania 2 wynosi do 31.12.2020 r. Rozpoczęcie realizacji świadczeń objętych umową nastąpi od dnia zawarcia umowy. W jakim terminie Zamawiający planuje rozpocząć realizację umowy?

**Odpowiedź nr 1.** Zamawiający planuje rozpocząć realizację zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zapisał, że będzie wymagał zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych. Czy to znaczy, że Wykonawca do czynności sprzątnięcia posesji oraz prac cyklicznych typu mycie okien i doczyszczanie posadzek może zatrudnić osoby na podstawie umowy zlecenia?

**Odpowiedź nr 2.** Wykonawca może zatrudnić do czynności cyklicznych oraz sprzątnięcia posesji, a także mycia okien osoby na podstawie umowy zlecenia.

3. W opisie przedmiotu zamówienia dla zadania 1 - Zamawiający zawarł, że będzie wymagał aby sprzątnięcie pomieszczeń w obecności Zamawiającego odbywało się również w godzinach 14.45 – 17.00. Jaki jest metraż tych pomieszczeń oraz czy te prace nie mogą być realizowane przez osobę, która będzie w godzinach 06.00-08.00 lub 16.00-22.00?

**Odpowiedź nr 3:**

Prace do wykonania w obecności Zamawiającego mogą być wykonane w godz.6.00-8.00 lub 14.45-17.00

Do tych pomieszczeń należy KASA – metraż ok.12m<sup>2</sup>

4. Co Zamawiający ma na myśli poprzez stwierdzenie, że mycie wszystkich okien nieotwieranych odbywać się będzie bez ich otwierania. Czy to, że Wykonawca będzie mył okna tego typu tylko jednostronnie, bez konieczności pracy na wysokości. Czy to, że Wykonawca będzie musiał użyć specjalistycznego sprzętu (podnośnik, rusztowanie, Puraqlen) lub przy użyciu technik alpinistycznych?

**Odpowiedź nr 4:**

Okna nie otwierane znajdują się na obudowie szklanej w której jest winda. Jest dostęp do nich na zewnątrz gdyż część z nich jest otwierana. W górnej części potrzebny będzie podnośnik lub Puraqlen. Wewnątrz budynku na II p znajdują się szklane ścianki -okna .

5. Proszę o podanie metrażu okien nieotwieranych przeznaczonych do mycia. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania kosztu usługi.

**Odpowiedź nr 5.**

7szt. szyb 60cm-90 cm- II p.

2 szt. szyb obok windy 170cmx170 cm IIp.

2 szt.szyb 170cmx3m obok windy I p.

2 szt szyb 170 x4m obok windy parter

6. Zamawiający wymaga mycia okien raz na 5 miesięcy (marzec, październik). Czy mycie okien w miesiącu marcu zostało zrealizowane i Zamawiający będzie wymagał jednego mycia okien w trakcie trwania umowy, tj. w miesiącu październiku?

**Odpowiedz nr 6.**

Mycie okien nie zostało zrealizowane w marcu. Zamawiający oczekuje umycia okien tuż po podpisaniu umowy.

7. Zamawiający wymienił czynności wykonywane co najmniej raz na 5 miesięcy, tj. mycie okien na pozostałych kondygnacjach budynku, odkurzanie otworów wentylacyjnych, mycie żaluzji, gruntowne doczyszczanie oraz zabezpieczenie wszystkich powierzchni podłogowych. Ile faktycznie razy będzie wymagał Zamawiający powyższych czynności w trakcie umowy?

**Odpowiedz 7.**

Czynności wymienione do wykonania raz na 5 miesięcy należy wykonać 2 razy w ciągu trwania umowy.

8. Proszę o podanie metrażu powierzchni podłogowych przeznaczonych do akrylowania - w rozbiciu na zadania. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania kosztu usługi.

**Odpowiedz 8.**

Do akrylowania przeznaczona jest powierzchnia schodów -klatka schodowa-91m<sup>2</sup>

9. Proszę o podanie metrażu garażu i piwnic przewidzianych do przeprowadzenia deratyzacji. Informacja ta jest niezbędna do oszacowania kosztu usługi.

**Odpowiedz 9.**

Garaż-65m<sup>2</sup>

Piwnice-430m<sup>2</sup>

10. Proszę o podanie orientacyjnego zużycia środków i urządzeń w rozbiciu na zadania.

**Odpowiedz 10.**

Zużycie środków orientacyjne podano w załączników. Jednak procentowo wygląda to następująco:

Obiekt pl.Dominikański - 90%

Lokal ul.Koreańska 1 -10%

11. Proszę o podanie liczby pracowników Zamawiającego – w rozbiciu na zadania.

**Odpowiedz 11:**

Liczba pracowników w obiekcie pl.Dominikański to ok.69 osób

Liczba pracowników w obiekcie ul.Koreańska to 3 osoby