

Wrocław, dnia 25 listopada 2020 roku

Gmina Wrocław – Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego  
Pl. Dominikański 6  
50-159 Wrocław

### **Do Wykonawców**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Sprzątanie pomieszczeń, parkingu i przyległych terenów Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu; ZP/PN/2/2020/WCRS.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ nr 1-18**

W związku z pytaniami do SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców, Zamawiający działając w oparciu o przepis art. 38 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia:

#### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

**Odpowiedź:** Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

**Odpowiedź:** Istnieje bardzo ograniczona możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w piątek 27.XI.2020 o godz.15.00. Ze względu fakt, że na terenie budynku funkcjonuje przychodnia lekarska nie ma możliwości wejścia do wszystkich pomieszczeń i na obie klatki schodowe. Obowiązują ściśle zasady przestrzegania przepisów epidemiologicznych.

#### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

**Odpowiedź** Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa w zakresie zastrzeżonym do osobistego wykonania przez Wykonawcę – Dział IV SIWZ. W pozostałym zakresie Wykonawca ma swobodę podzlecania, wynikającą z przepisów ustawy Pzp, jednakże jeżeli Wykonawca przewiduje, że na jakimkolwiek etapie realizacji zamówienia będzie dokonywał zlecenia czynności podwykonawcom winien zawrzeć tę informację w Formularzu ofertowym. Siła rzeczy, jeżeli firmy podwykonawców nie są jeszcze znane Wykonawcy to nie ujmuje ich w treści Formularza ofertowego, o czym wyraźnie w treści Działu IV SIWZ.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

**Odpowiedź:** Jak wyraźnie wskazano w Dziale IV SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w Formularzu Ofertowym, o ile są one już Wykonawcy znane.

#### **Pytanie nr 5:**

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ma możliwości zezwolenia na zawarcie umowy w formie elektronicznej, jednakże zawarcie umowy w formie pisemnej może być co oczywiste dokonane w drodze korespondencji pocztowej.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

**Odpowiedź:** Na prośbę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie umowa zostanie sporządzona w większej liczbie egzemplarzy.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

**Odpowiedź:** Zamawiający na dzień dzisiejszy nie ma zaplanowanych remontów

**Pytanie nr 8:**

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź:** Za przepisem art. 29 ust.3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia w oparciu o umowę o prace osób z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujących czynności polegające na sprzątaniu pomieszczeń biurowych i porządkowaniu terenów zewnętrznych- zgodnie z § 3 ust. 9 Projektu Umowy – załącznik nr 7 do SIWZ. W pozostałym zakresie Wykonawca ma swobodę doboru formy współpracy z Personelem.

**Pytanie nr 9:**

Jako jeden z warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wskazuje wykazanie się wykonanymi usługami, ile dokładnie usług będzie winny wskazać wykonawca w zał. 3 do SIWZ?

**Odpowiedź:** Zamawiający we wskazanym opisie warunku nie określa wymogu co do minimalnej ilości usług, a tylko co do minimalnej wartości oraz minimalnego okresu ich trwania.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o doprecyzowanie, jakie rodzaje prac Zamawiający przewiduje zlecić pracownikom wykonawcy, o których mowa w zał. 1 do umowy rodz. I pkt. 8 ppkt. 11.

**Odpowiedź:** Zamawiający zastrzega możliwość konieczności wykonania innych drobnych czynności związanych z utrzymaniem czystości, których wykonanie będzie polecane przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy. Dotyczy to drobnych wypadkowych prac porządkowych np. po wywierceniu dziury w ścianie, wymianie oprawy oświetleniowej, bieżące posprzątanie po dostawie art. biurowych itp.

**Pytanie nr 11:**

W zał. 7 do SIWZ- wzór umowy jest par. 3 a następny to par. 6, brakuje zatem w treści kilku paragrafów czy nastąpiła pomyłka w numeracji?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że nastąpiła pomyłka w numeracji, jednakże ze względów porządkowych nie będzie poprawiał tej pomyłki.

**Pytanie nr 12:**

Dotyczy par. 3 ust. 1 umowy- Prosimy o doprecyzowanie informacji, z treści tego ustępu wynika, że Wykonawca ma przekazać na dzień przed rozpoczęciem usług wykaz pracowników, natomiast w rozdz. VIII pkt. 1 SIWZ napisano, że wykaz pracowników Wykonawca winien będzie przedstawić na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu? Czy w takim razie należy 2 razy przedstawić ten sam dokument? Gdzie mają się podpisać pracownicy, na potwierdzenie zapoznania się z ryzykiem zawodowym? Na obecnym dokumencie zał. 5 do SIWZ brakuje miejsca na ww. podpisy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia że w momencie składania oferty Wykonawca podaje wykaz osób na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, natomiast dla potrzeb realizacji umowy wykaz ten wg wyboru Wykonawcy może posłużyć jako ostateczny (uzupełniony o podpisy Personelu), bądź może ulec zmianie, np. ze względów epidemiologicznych jednak z zachowaniem wszystkich wymogów przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 13:**

Dotyczy par. 3 ust. 2 umowy- Mowa jest w treści o zadaniach, ale to postępowanie nie jest podzielone na zadania. Prosimy zatem o stosowną korektę.

**Odpowiedz.** Postępowanie dotyczy wyłącznie jednego zadania w lokalizacji pl. Dominikański 6. Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, modyfikuje treść tego zapisu wykreślając słowa: „aby dla każdego z Zadań” oraz „dla każdego z Zadań odrębnie” w zdaniu pierwszym.

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy par. 3 ust. 6 umowy- Kiedy Wykonawca winien będzie przedłożyć oświadczenia, przed rozpoczęciem usługi?

**Odpowiedz:** Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 15:**

Dotyczy par. 3 ust. 6 umowy- Prosimy o przedstawienie wzoru dokumentu oświadczenia o zachowaniu poufności.

**Odpowiedz:** Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 16:**

Dotyczy par. 3 ust. 9 umowy- Zamawiający odwołuje się do SIWZ pkt. III.6 ale takowego nie ma.

**Odpowiedz:** Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy Pzp modyfikuje ww. treść w ten sposób, że zapis „pkt. III.6” zmienia na „pkt III.5”.

**Pytanie nr 17:**

Dotyczy par. 3 ust. 9 umowy- Wnosimy o modyfikację treści „.....posiadające atesty PZH odpowiednie pozwolenia...” Z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne - karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi - deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi - pozwolenie na obrót produktami biobójczymi
- d) dla kosmetyków - zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)
- e) dla artykułów higienicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne.

**Odpowiedz:** Zamawiający na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy Pzp modyfikuje zapis „Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości do przedmiotu świadczenia, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.” w ten sposób, że w miejsce słów „Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości do przedmiotu świadczenia, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.”wprowadza następujące słowa: „Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości do przedmiotu świadczenia, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku,

bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące."

. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zapis ten mieści się w par. 7 ust. 2 umowy.

**Pytanie nr 18:**

W związku z faktem, iż umowa zawarta będzie na okres przekraczający 12 miesięcy wnoszę o wprowadzenie do umowy zapisów dot. zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp: 1.

Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

2. Zmiana wynagrodzenia wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 4).

**Odpowiedz:** Zamawiający zawarł stosowne zapisy w paragrafie 14 Projektu Umowy – załącznik nr 7 do SIWZ i nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego  
pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław  
tel. 71 772 49 00 | fax 71 772 49 39  
NIP 897-17-48-403 | REGON 020880445

  
DYREKTOR  
Dorota Feliks