**Umowa o roboty budowlane nr …**

(dalej jako Umowa) zawarta we Wrocławiu w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2021 roku- pomiędzy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

a

\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:**Roboty budowlane w budynku WCRS przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu z podziałem na trzy zadania: 1) remont i konserwacja dachu, 2) adaptacja pomieszczeń i przygotowanie infrastruktury informatycznej, 3) remont pokoju 213**, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tj. - Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 - dalej jako ustawa PZP), znak postępowania: ZP/TP/1/2021,

następującej treści:

**Postanowienia ogólne**

**§1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Roboty budowlane w budynku WCRS przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu z podziałem na trzy zadania: 1) remont i konserwacja dachu, 2) adaptacja pomieszczeń i przygotowanie infrastruktury informatycznej, 3) remont pokoju 213 – zadanie nr \_\_\_\_\_\_\* .**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) na podstawie dokumentacji, stanowiącej załączniki do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. W ramach realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie m. in. do (zależności od zadania):
4. dla zadania 1. remoncie i konserwacji pokrycia dachu papowego, w tym: roboty rozbiórkowe, roboty w zakresie wykonania pokryć (z papy termozgrzewalnej) i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, roboty instalacyjne elektryczne;
5. dla zadania 2. adaptacji pomieszczeń i przygotowanie infrastruktury informatycznej, w tym: roboty rozbiórkowe, roboty malarskie, kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, roboty instalacyjne elektryczne;
6. dla zadania 3. remoncie pomieszczenia nr 213, w tym: roboty rozbiórkowe, roboty malarskie, kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów, roboty instalacyjne elektryczne
7. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności zapoznał się z całą niezbędną dokumentacją, a także terenem budowy i pozostałymi informacjami oraz uwarunkowaniami faktycznymi planowanej do wykonania inwestycji, o której mowa w ust. 1 powyżej, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na proces budowlany i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca dokonał sprawdzenia dokumentacji, w tym przedmiarów, pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym i uznaje ją za kompletną dla realizacji Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 12, do wykonania z należytą starannością oraz terminowo wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Umowy w celu przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, określonego w ust. 1, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, jak również, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi kompleksowe i terminowe wykonanie Umowy.
10. Spis dokumentacji i wszystkich dokumentów przekazanych Wykonawcy przy podpisywaniu Umowy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

**Personel Wykonawcy, Przedstawiciele Stron,**

**§2.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie: …………………………………….nr tel. ……………………., pełniący funkcję \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. uprawnień oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis tej osoby na listę członków tej stanowi załącznik 3 do Umowy.
2. Kierownikiem budowy będzie wskazany przez Wykonawcę: …………………………………………………, nr tel………………, posiadający uprawnienia budowlane nr ………. wydane w dniu …………… . Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ww. uprawnień oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzający wpis tej osoby na listę członków tej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego – ds. technicznych będzie: P. Krzysztof Wrzeszcz, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_. Osoba ta nie jest upoważniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, ani do zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań.
4. Wykonawca nie może dokonać zmian osób wskazanych powyżej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, natomiast jest zobligowany do zmiany tychże osób w przypadku, gdy wezwie go do tego Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Osobą do kontaktu ze Strony Zamawiającego będzie: P. Antonina Jakubek-Józefowska, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji Umowy, wytycznymi Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego- ds. technicznych i Kierownika Budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, stanowiącą załączniki do Umowy oraz oświadcza że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac ogólnobudowlanych polegające na pracach fizycznych porządkowania terenu budowy, przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest udokumentować zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 5 poprzez stosowne oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego, dowody zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5.
8. W sytuacji, gdy osoby, o których mowa w ust. 5 w okresie realizacji przedmiotu Umowy rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby.
9. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego ewentualnego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
10. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Harmonogram ten stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów (elementów) inwestycji. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa wymaganą kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w odniesieniu do wskazanych tam elementów (etapów) robót. Wykonawca uzgodni ww. Harmonogram z Przedstawicielem Zamawiającego ds. technicznych.
11. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
12. zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
13. prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt;
14. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów z podwykonawcami lub zmian do nich na zasadach wskazanych w Umowie;
15. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją Umowy;
16. zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
17. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
18. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady,
19. przedstawienia (jako wytwórca odpadów) program gospodarki odpadami jak również uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
20. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
21. kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę stanu i sposobu wykonania robót. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem;
22. ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty,
23. uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,
24. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, , dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami, protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, kosztorys powykonawczy;
25. dokonania protokolarnego zwrotu terenu budowy;
26. koordynowania wykonania robót w ramach poszczególnych Zadań (części zamówienia), zarówno wtedy gdy to jeden Wykonawca będzie wykonywał wszystkie trzy zadania, jak i wtedy gdy będą to różni trzej lub dwaj wykonawcy;
27. zapewnienia właściwego i bezpiecznego wykonania robót, z uwzględnieniem, że obiekt, w którym będą wykonywane roboty będzie użytkowany przez osoby fizyczne i ogólnie dostępny, jak również będą tam realizowane roboty jednocześnie na wszystkich trzech Zadaniach.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania;
29. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie gotowość robót do odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów (elementów) robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym (załącznik nr 4 do Umowy), robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
30. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
31. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego - pisemnie pod rygorem nieważności - o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia (powiadomienie Wykonawcy). Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych (termin zawity).
32. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkiej niezbędnej współpracy z Zamawiającym, przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom lub minimalizujących ich negatywne skutki. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, w którego treści zaproponuje działania, mające na celu eliminowanie zagrożeń wskazanych w ust. 11 lub minimalizowanie ich skutków.
33. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie, wszelkich potrzebnych mu dokumentów, materiałów lub informacji.
34. Wykonawca zobowiązuje się do:
35. zapewnienia ochrony przekazanego terenu budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
36. usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienia całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania po zakończeniu realizacji Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
37. Wykonawca nie może, w innym celu niż wykonanie Umowy, bez zgody Zamawiającego kopiować, publikować lub w inny sposób wykorzystywać przekazanej mu dokumentacji.
38. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.

**Podwykonawcy**

**§ 4.**

1. Wykonawca przy realizacji Umowy może z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej pod rygorem nieważności forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo i będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie Umowy, skutkujące naliczeniem przez Zamawiającego względem Wykonawcy kary umownej w wysokości 3.000 PLN liczonej za każde ww. uchybienie Wykonawcy odrębnie.
3. Zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej. Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności względem zaproponowanego projektu umowy podwykonawczej i umowa ta zostanie zawarta o treści identycznej z zatwierdzonym przez Zamawiającego ww. projektem. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić sprzeciw względem zawarcia umowy podwykonawczej lub dać zastrzeżenia do treści projektu tej umowy, w szczególności jeżeli: a) nie będzie spełniać wymagań określonych w Umowie lub będzie naruszać jej treść, b) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w Umowie wartość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową podwykonawczą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, że nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Zasady określone w ust. 3 mają również zastosowanie do procedury wprowadzania zmian do umowy podwykonawczej oraz udziału dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego z podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§5.**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. zapewnienia koordynatora robót w przypadku, gdy poszczególne zadania będą wykonywać przynajmniej dwaj różni wykonawcy,
3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
4. przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów (elementów) robót i odbioru końcowego,
5. zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Termin wykonania**

**§6.**

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

* 1. termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy.
  2. termin zakończenia realizacji Umowy – dla każdego z zadań: 90 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, przy czym za tenże termin przyjmuje się datę prawidłowego i kompleksowego wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wobec czego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego wyłącznie po zakończeniu robót budowlanych, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych. Do zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca załączy wszystkie wymagane Umową dokumenty, które muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych;
  3. pozostałe terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów (elementów) robót: zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

**Odbiory**

**§ 7**

**Wymagania ogólne**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie odbierany w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół.
2. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów według następujących zasad:
3. dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
4. dla odbiorów częściowych: najpóźniej na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru;
5. dla końcowego odbioru robót: najpóźniej na siedem dni przed planowanym terminem odbioru;
6. dla odbioru ostatecznego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

**§ 8.**

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany po zgłoszeniu Wykonawcy.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Przedstawicielowi Zamawiającego ds. technicznych przed ich zakryciem.
3. Przedstawiciel Zamawiającego ds. technicznych dokonuje odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu (lub odmawia tego odbioru lub odbierając zgłasza usterki i wyznacza termin na ich usunięcie) w terminie do trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie.
4. Z każdego odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje protokół.

**§ 9.**

**Odbiory częściowe i końcowy**

1. Odbiory częściowe (odnośnie poszczególnych etapów lub elementów robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy) oraz odbiór końcowy nastąpią po pisemnym zawiadomieniu o powyższym Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych oraz Zamawiającego.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych przepisami obowiązującego prawa decyzji lub dokumentów, co do materiałów, urządzeń lub instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji robót.
3. Odbiory częściowe robót dokonywane będą zgodnie z etapami (elementami) wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy w terminie siedmiu dni od roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych. Podpisanie przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiejkolwiek części lub całości inwestycji.
4. Zamawiający lub powołany przez niego Przedstawiciel zamawiającego ds. technicznych mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zakwestionować prawidłowość wykonania jakiejkolwiek części robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami dokumentacji umownej, Umowy lub zaleceniami Zamawiającego, Przedstawiciel zamawiającego ds. technicznych lub kierownika budowy.
5. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego i końcowego dokonanego z zachowaniem terminów o których mowa w § 7 ust. 2 przedłoży wraz z pisemnym wykazem Zamawiającemu wszelką dokumentację budowy tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje i certyfikaty dot. wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz wskazaniem stopnia zaawansowania danego elementu (etapu) względem danych ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, przy czym braki lub błędy w tej dokumentacji, stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru do czasu ich uzupełnienia lub poprawienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie spisany również w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie, kiedy to Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wszelkich ekspertyz niezbędnych do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku nieuzyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to Zamawiający może odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych o usunięciu wad lub usterek pisemnie.
10. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu siedmiu dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad lub usterek.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy w żadnym stopniu z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru techniczno-budowlanego.
12. Podpisanie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w Umowie, w szczególności po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
13. Niespełnienie któregokolwiek z warunków wskazanych w Umowie, powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.
14. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego.

**§ 10.**

**Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)**

W protokole odbioru ostatecznego, do którego Strony przystąpią po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podsumuje stan przedmiotu Umowy, kompletność oraz prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz dokona odbioru ostatecznego lub odmówi jego dokonania zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas tych czynności odbiorowych. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

**Ubezpieczenie**

**§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na cały okres obowiązywania Umowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   1. wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż przewidziane w Umowie wynagrodzenie brutto Wykonawcy;
   2. odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000 PLN słownie: sto tysięcy złotych (dla każdego z zadań odrębnie),
   3. ubezpieczenia personelu Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Dokumenty potwierdzające zawarcie ww. umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, stanowią załącznik nr 5 do Umowy.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określonemu w tym paragrafie, Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca uzyska ubezpieczenie CAR (lub inne równoważne) w formule Wszystkich Ryzyk (All Risks). Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi: zniszczenie, uszkodzenie lub utrata mienia na skutek zdarzenia nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli ubezpieczonego, pokrycie szkód wynikających z wadliwego wykonawstwa bądź materiału, zarówno w częściach prac dotkniętych taką wadą, jak i pozostałych. Polisa obejmuje szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości, zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.
6. Przedmiotem ubezpieczenia mają być wszelkie prace dotyczące realizacji Umowy, w tym wszelkie wykonane roboty, wbudowane instalacje, materiały, urządzenia, itd. Ponadto ochrona ubezpieczeniowa dotyczy wszystkich stron zaangażowanych w realizację prac, w tym Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawców.
7. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą Zamawiający i Wykonawca.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 12.**

* + 1. Za kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie maksymalne netto w kwocie \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_ złotych /100), tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ brutto oraz podatek VAT wg stawki: \_\_\_ %\*.
    2. Do kwoty wskazanej w ust. 1 doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
    3. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wraz z załączonym do każdej z faktur odpowiednim protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Podstawę do wyliczeń dla fakturowanych kwot, stanowić będą ilości faktycznie prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę robót przemnożone przez stawki jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w wycenionych przedmiarach, stanowiących załączniki nr 1 do Umowy.
    4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez kierownika budowy oraz sprawdzony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych, a następnie Zamawiającego. Do każdego takiego protokołu dołączony będzie także obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót, bądź wbudowanych materiałów, instalacji lub urządzeń (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań, bądź inne dokumenty wymagane przy danym odbiorze.
    5. Faktury częściowe wystawiane będą dla poszczególnych elementów (etapów) rzeczowego zakresu robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony, a wcześniej przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych i Kierownika budowy, jednak nie częściej niż raz w każdym miesiącu kalendarzowym, na koniec danego miesiąca.
    6. Pierwsza faktura częściowa może wyć wystawiona na koniec pierwszego okresu rozliczeniowego wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.
    7. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 90% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1, wobec czego wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% ww. wynagrodzenia.
    8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez obie Strony, a wcześniej przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych oraz Kierownika Budowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    9. W przypadku zlecania robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do danej faktury:

1. protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
2. potwierdzone za zgodność z oryginale kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
3. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie ich wymagalnego wynagrodzenia.
   * 1. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy nr…………………………………………………

w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, wystawionych w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów pod rygorem nieważności Kierownika Budowy, Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych oraz Zamawiającego. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

* + 1. Kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji i pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji Umowy.
    2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega podwyższeniu bez względu na jakiekolwiek okoliczności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
    3. Kwota wynagrodzenia ustalona w ust. 1 powyżej uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem zobowiązań związanych z realizacją Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

**Kary umowne**

**§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie rzeczowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy lub ukończenia całości robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego etapu odrębnie lub odpowiednio dla całości robót;
4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych podczas któregokolwiek z odbiorów, liczonego w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego uchybienia terminowi odrębnie;
5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy lub rozpoczęcie przez niego wykonywania robót przed terminem wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy, w wysokości 3000 PLN za każde uchybienie odrębnie;
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 PLN za każde uchybienie;
7. za zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych w wysokości 3000 PLN za każdy przypadek,
8. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłużeniu którejkolwiek ochrony ubezpieczeniowej wskazanej w § 11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do każdego uchybienia odrębnie;
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Uprawnienia Zamawiającego do naliczania ww. kar są niezależne od jego uprawnień do zlecenia zastępczego przewidzianych w Umowie, jak również od uprawnień do odstąpienia od Umowy, wobec czego ww. kary mogą podlegać kumulacji.

**Roboty zamienne**

**§14.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego orazPrzedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych, pisemnie pod rygorem nieważności o ewentualnej konieczności wykonania prac zamiennych, sporządzając jednocześnie projekt protokołu konieczności określający zakres robót, jak również wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może powodować obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, która musi obejmować również ewentualne skutki w zakresie terminów umownych.
3. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ust. 2.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu, a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwołalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania robót zamiennych przez Wykonawcę.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w powyższym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

**Rękojmia za wady**

**§15.**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy w terminie 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
    2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
    3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie \_\_1 dnia roboczego od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie dalszych \_trzech\_ dni od dnia przystąpienia do ich usuwania, chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe i Strony ustalą inny termin lub Zamawiający wyznaczy inne terminy przystąpienia do usuwania wad lub do ich usunięcia, o czym powiadomi Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem danej wady lub usterki.

**Gwarancja jakości**

**§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy w terminie \_\_\_\_\_\_\_ miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Przedmiotowa Umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości dla przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia lub ujawnienia w okresie gwarancyjnym wskazanym w ust. 1 powyżej jakiejkolwiek wady przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej wady na pierwsze wezwanie, na własny koszt i ryzyko. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie \_\_trzech\_ dni od daty zgłoszenia wady lub w innym terminie uprzednio zaakceptowanym Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia wady wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiekolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
6. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do wadliwych instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw gwarancyjnych przewidzianych w ustępach powyżej wobec Wykonawcy lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców, usługodawców lub producentów wadliwych instalacji lub ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców, usługodawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich w tym celu niezbędnych lub przydatnych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wykonania tych praw. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami, usługodawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez tych dostawców, usługodawców lub producentów.

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

**§17.**

* + 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji lub rękojmi, jak również kar umownych i odszkodowań, Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego na zasadach wskazanych w przepisach ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_\_\_ PLN w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy czym w razie jego niezrealizowania przez Zamawiającego, równowartość 70% ww. kwoty, tj. \_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: ), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała kwota 30% tj. \_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: ), najpóźniej w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi).
    2. Wykonawca jest zobligowany do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwotach wskazanych w ust. 1 powyżej oraz na okres tam wskazany.
    3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:

1. za odpowiednie wykonanie Umowy, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycjii bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
2. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia itp.,
3. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego ds. technicznych lub Kierownika budowy,
4. za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
5. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Służb geologicznych i górniczych, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń.
   * 1. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, prac, materiałów, instalacji i urządzeń itp. wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

**Odstąpienie od umowy**

**§18.**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienie umowne) w następujących sytuacjach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym albo przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje realizacji przez okres co najmniej 7 dni;
3. Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych robót (ich etapów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy) o co najmniej 7 dni w stosunku do terminów umownych;
4. wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
5. Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmienia tego sposobu pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania tych naruszeń.
6. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie podstaw do odstąpienia umownego w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności, stanowiącej podstawę odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, ten ostatni może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy należnego na dzień odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
12. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 3 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, w tym samym terminie Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie niewykorzystane materiały, odpady oraz uporządkuje teren budowy, jak również dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dot. przerwanych robót oraz robót zabezpieczających. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie robót zabezpieczających.

**Zmiany Umowy**

**§ 19.**

* + 1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji umownej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    3. tylko dla Zadania nr 1: gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
    5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    8. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    9. brak ujęcia określonych robót w dokumentacji wynika ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, w sytuacji w której niewykonanie określonych robót dodatkowych groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    10. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
    11. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**Siła wyższa**

**§ 20.**

1. „Siła wyższa" oznacza zdarzenie pochodzące z zewnątrz, mające wpływ na realizację Umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego lub Wykonawcy, i którego przy zachowaniu należnej staranności, nie można uniknąć ani jemu zapobiec. W rozumieniu postanowień Umowy "siła wyższa" oznacza w szczególności działania lub zaniechania władz, strajk, lokaut lub inne trudności natury gospodarczej, wojny, blokady, powstania, rozruchy, epidemie, trzęsienia ziemi, pożary i powodzie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją także nieprzewidziane zmiany warunków geologiczno-górniczych.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia "siły wyższej" - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
3. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
4. Strona dotknięta działaniem "siły wyższej" podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
5. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane nastąpieniem zdarzenia "siły wyższej" nie będzie stanowiło podstawy do:
6. rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem poniższego ust. 6,
7. wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu uszkodzeń lub dodatkowych kosztów poniesionych przez drugą Stronę.
8. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia siły wyższej jest opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 60 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 60 dni, to każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę poprzez dostarczenie pisemnego powiadomienia drugiej Stronie.

# Poufność

**§ 21.**

1. Wszelkie informacje i dokumenty związane z Umową, jak również informacje dotyczące działalności Stron Umowy, będą traktowane przez drugą jej Stronę jako poufne i mogą być przekazywane osobom trzecim jedynie za zgodą tej drugiej Strony.
2. Informacje poufne oznaczają wszystkie informacje niepodane do wiadomości publicznej, które Zamawiający ujawnił lub przekazał lub ujawni lub przekaże Wykonawcy lub któremukolwiek z członków jego zarządu, członków władz, pracowników, przedstawicieli, konsultantów, doradców, adwokatów lub radców prawnych lub księgowych, w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, w tym między innymi:
3. wszystkie informacje dotyczące tajemnic handlowych Zamawiającego;
4. wszystkie informacje dotyczące inwestycji, w szczególności informacje dotyczące planowanego procesu budowy inwestycji, źródeł finansowania, wszystkie plany, rysunki lub inne dokumenty (typu decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty urzędowe);
5. wszystkie informacje dotyczące działalności gospodarczej i spraw Zamawiającego;
6. wszelkie informacje poufne osób trzecich będące w posiadaniu Zamawiającego;
7. wszystkie notatki, analizy, badania, podsumowania, interpretacje i inne materiały przygotowane przez Zamawiającego lub jakichkolwiek jego przedstawiciela, które zostały opracowane w oparciu o nie lub zawierają do nich odniesienia.
8. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań określonych powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 PLN za każde naruszenie zobowiązania dotyczącego obowiązku zachowania poufności.
9. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego z tytułu wyżej wymienionego naruszenia przekroczy wysokość kary umownej, może on dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

**Postanowienia końcowe**

**§22.**

1. Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z realizacją zamierzenia budowlanego objętego Umową. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w Umowie.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a treścią któregokolwiek z Załączników do Umowy stosuje się postanowienia Umowy, a niedająca się z nimi pogodzić treść Załączników do Umowy nie znajduje zastosowania.
3. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem sytuacji wprost wskazanych w Umowie. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej mu w ramach Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawiadomienia dokonywane w związku z realizacją Umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na adresy Stron wskazane komparycji.
6. Każda ze Stron jest zobligowana dokonać zawiadomienia drugiej Strony o ewentualnej zmianie swego adresu do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony. Strony oświadczają, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres przed otrzymaniem zawiadomienia o ewentualnej zmianie adresu będą uważane za skutecznie doręczone.
7. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
8. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z realizacją Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną cześć Umowy stanowią następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wycenione przez Wykonawcę przedmiary\*;

Załącznik nr 2 – SST dla poszczególnych Zadań\*;

Załącznik nr 3 - Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika budowy;

Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik nr 5 – dokumenty potwierdzające zawarcie i opłacenie umów ubezpieczenia;

Załącznik nr 6 – SWZ wraz z załącznikami;

Załącznik nr 7 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\* w zależności od zadania (części zamówienia) dla jakich zostanie zawarta Umowa