

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Usługa sprzątnia w budynku i terenu do niego przyległego przy Pl. Dominikańskim 6 (zad. 1) oraz lokalu przy ul. Świdnickiej 19 (zad. 2) na rzecz WCRS we Wrocławiu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020880445

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Dominikański 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-159

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@wcrs.wroclaw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://wcrs.wroclaw.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa sprzątnia w budynku i terenu do niego przyległego przy Pl. Dominikańskim 6 (zad. 1) oraz lokalu przy ul. Świdnickiej 19 (zad. 2) na rzecz WCRS we Wrocławiu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-ed6c6e25-7fce-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00505214

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00500978/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Usługi sprzątnia pomieszczeń i terenów przyległych w obiektach Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim 6 oraz ul. Świdnickiej 19 we Wrocławiu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://bip.wcrs.wroclaw.pl>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <http://bip.wcrs.wroclaw.pl>; 1. W tym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej na adres: [info@wcrs.wroclaw.pl](mailto:info@wcrs.wroclaw.pl) lub poprzez platformę zakupową <https://wcrs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/rejestracja.html>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy zakupowej wynosi 50 MB.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu są następujące: <https://wcrs-wroclaw.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html> oraz <https://wcrs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/1/2022/WCRS

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

##### 4.1.9.) Liczba części: 2

##### 4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

##### 4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

##### 4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### Część 1

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1 – lokalizacja przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu – budynek z terenem przyległym. Przedmiotem tego zadania jest kompleksowe utrzymanie czystości pomieszczeń w budynku biurowym oraz terenu przyległego do budynku, o następujących wymiarach:

- 1) powierzchnia użytkowa budynku 1809,4 m<sup>2</sup> - podłogi
- 2) powierzchnia okien- 413,2 m<sup>2</sup> liczona dwustronnie
- 3) powierzchnia drzwi – 370,2 m<sup>2</sup> -liczona dwustronnie
- 4) powierzchnia ścian pokrytych glazura- 437,3 m<sup>2</sup>
- 5) powierzchnia ścian szklanych, działowych, p.poż- 108,2 m<sup>2</sup>
- 6) powierzchnia przyległa do budynku 100m<sup>2</sup>

8) teren przyległego chodnika objęty obowiązkiem zamykania, odśnieżania i zabezpieczenia przed poślizgiem użytkowników-200 m<sup>2</sup>

Do wykonania usług w ramach obu zadań Wykonawca użyje sprzętu, będącego w jego dyspozycji, środków czystości i środków konserwujących oraz będzie dostarczał na bieżąco środki czystości określone w załącznikach do umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca będzie w szczególności wykonywał czynności sprzątnięcia, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych, w tym sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją producenta zgodnie z instrukcjami konserwacji, w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy z wyodrębnieniem poszczególnych zadań – Załącznik nr 5 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** społeczne - z tzw. "grup społecznie marginalizowanych" wskazanych w art. 96 ust. 2 lit. a) lub b) lub g) ustawy Pzp

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Tak

**4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie nr 2 - lokalizacja ul. Świdnicka19 we Wrocławiu - lokal:

Przedmiotem tego zadania jest kompleksowe utrzymanie czystości w lokalu o następujących wymiarach: Ogólna powierzchnia 384,73 m<sup>2</sup>, powierzchnia poszczególnych pomieszczeń w lokalu na parterze wynosi:

- 1) Przestrzeń wystawiennicza 248,22 m<sup>2</sup> : posadzka z płyt granitowych, od frontu przeszklona witryną, drzwi 1 skrzydłowe szt. 2, drzwi 2 skrzydłowe -1 szt., sufit z regipsów, system oświetlenia
- 2) Sala wielofunkcyjna -49,45 m<sup>2</sup> sufit z płyt regipsowych GK, posadzka żywiczna, drzwi szklane-1szt
- 3) Biuro-7,35 m<sup>2</sup>- drzwi szklane 1 skrzydłowe szt-1, posadzka żywiczna, sufit regipsy GK
- 4) Zaplecze-7,35 m<sup>2</sup> posadzka żywiczna, meble kuchenne, lodówka
- 5) Magazyn-9,10 m<sup>2</sup> podłoga epoksydowa
- 6) Pomieszczenie gospodarcze 2,20m<sup>2</sup>-podłoga epoksydowa
- 7) Toalety – 11,81m<sup>2</sup> podłoga epoksydowa
- 8) Korytarz – 12,08 m<sup>2</sup> podłoga epoksydowa
- 9) Wentylatornia 21,51m<sup>2</sup>
- 10) Zaplecze techniczne 4,39 m<sup>2</sup>

Do wykonania usług w ramach obu zadań Wykonawca użyje sprzętu, będącego w jego dyspozycji, środków czystości i środków konserwujących oraz będzie dostarczał na bieżąco środki czystości określone w załącznikach do umowy przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca będzie w szczególności wykonywał czynności sprzątnięcia, czyszczenia i mycia okładzin ściennych i podłogowych, powierzchni szklanych, w tym sprzętu i wyposażenia biurowego objętych gwarancją

producenta zgodnie z instrukcjami konserwacji, w sposób, który nie spowoduje utraty gwarancji. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w projekcie umowy z wyodrębnieniem poszczególnych zadań – Załącznik nr 5 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątnia

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** społeczne - zatrudnienie przez Wykonawcę pracownika z tzw. grup społecznie marginalizowanych wskazanych w art. 96 ust. 2 lit. a) lub b) lub g) ustawy Pzp

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Tak

**4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca, musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150.000 PLN.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.

2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca musi dysponować doświadczeniem w należyтым wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - wykonywaniu, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch usług, obejmujących sprzątnie pomieszczeń biurowych o metrażu min. 380 m2 dla każdej z usług, których okres wykonywania w ramach każdej z usług nie był krótszy niż nieprzerwanie 12 miesięcy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających o zamówienie, warunek ten będzie oceniany łącznie.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Wykaz usług wg wzoru z załącznika nr 4 do SWZ. Do wykazu należy załączyć dowody, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje, bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia na minimalną kwotę 150.000 PLN.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wyznaczyć pełnomocnika

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy, terminów, warunków płatności w przypadku:

a) zmian przepisów prawnych powszechnie obowiązujących lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, zalania;

c) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację Umowy,

d) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów;

e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udokumentuje taki wpływ, zarówno co do zasady jaki i co do wysokości.

2. Zamawiający przewiduje następujące zasady waloryzacji wynagrodzenia wskazanego w § 12 Umowy:

1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do poprzedniego kwartału) ogłaszanych w Monitorze Polskim i na stronach Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/>;

2) zmiana wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o więcej niż 10% narastająco, sumowany kwartał do poprzedniego kwartału);

3) limit wzrostu wynagrodzenia z uwagi na waloryzację wynosi maksymalnie 5% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1,

4) zwaloryzowana kwota wynagrodzenia netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

5) waloryzacja wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-12-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://wcrs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/instrukcje.html>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-12-29 10:15

#### **8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**