**Wrocław, dnia 22.12.2022 r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące** **usług konserwatorskich i gospodarczych w budynkach położonych   
we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego (WCRS)– jednostka organizacyjna Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu 50-159.
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

**II. NAZWA I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAPYTANIA**

1. **Przedmiotem zapytania** jest świadczenie usług konserwatorskich i gospodarczych   
w okresie od 02.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w budynkach we Wrocławiu przy   
pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m2 oraz przy ul. Świdnickiej 19   
o łącznej powierzchni 358,41 m2.

Usługi obejmują:

1. stałą konserwację oraz naprawę sprzętu biurowego (klejenie szuflad, naprawa kółek, siłowników, oparć w krzesłach obrotowych, wieszanie półek i tablic informacyjnych, uzupełnianie taśmy licowej w umeblowaniu, wymiana zawiasów oraz zamków w meblach itp.),
2. dokonywanie bieżących napraw hydraulicznych, polegających na wymianie uszczelek, wylewek, udrażnianiu zlewów, umywalek, misek ustępowych; naprawie urządzeń spłukujących, odpowietrzanie grzejników, przyklejaniu pojedynczych kafelek i płytek podłogowych, itp.,
3. dokonywanie bieżących napraw ślusarskich, polegających na naprawie   
   i wymianie zamków drzwiowych, klamek, szyldów, samozamykaczy,  
   biurowego oraz dokumentów między pokojami),
4. wykonywanie drobnych prac malarskich (malowanie kopert na parkingu,   
   płotów, lamp zewnętrznych, krat, parapetów zewnętrznych na parterze, malowanie powierzchni ścian lub sufitów wymagających odświeżenia awaryjnego w przypadku uszkodzeń niezawinionych itp.) do wysokości 5m
5. dokonywanie bieżących napraw stolarskich jak pasowanie skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów,
6. usuwanie bieżących awarii i usterek w zakresie prac elektrycznych –   
   wymagane aktualne uprawnienia SEP do 1 kW,
7. dostarczanie materiałów zakupionych przez Zamawiającego niezbędnych do wykonywania prac konserwatorskich dla nieruchomości będących w zarządzie WCRS,
8. gotowość do reagowania na sygnały systemu ochrony w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 19.

Wykonawca świadczyć będzie usługi konserwatorskie i gospodarcze w godzinach pracy Zamawiającego.

**2. Termin realizacji zamówienia: od 02.01.2023 do 31.12.2023 r.**

**3. Termin związania ofertą:** Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**4. Słownik Zamówień Publicznych:**

**50000000-5 -** Usługi naprawcze i konserwacyjne

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty następujące dokumenty:   
   1) dokument potwierdzający aktualne uprawnienia SEP do 1kW (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
2. oświadczenie Wykonawcy o możliwości wykonywania czynności wymienionych

w ust. 1 pkt. 4) do wysokości 5 m (oryginał );

1. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
   1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
   2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
   3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
   4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. **Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby/osób sporządzających ofertę.
3. Oferty można składać w formie pisemnej lub elektronicznej
4. Forma pisemna oferty: Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: „***Usługi konserwatorskie w WCRS”***.
5. Forma elektroniczna: Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej – skany dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione należy przesłać na wskazany poniżej adres mailowy. W tytule maila powinna znaleźć się informacja   
   „***Usługi konserwatorskie w WCRS”.*** Oferta wybranego Wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT (jeżeli dotyczy) należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Poprawki mogą być dokonane wyłącznie poprzez przekreślenie błędnego zapisu oraz naniesienie obok zapisu przekreślonego – zapisu poprawnego.

**V. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

* + 1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium:
    2. **KRYTERIUM I - całkowita cena zamówienia brutto** **– maksymalnie 95 punktów (95%).** Punkty za kryterium ceny zostaną przyznane i obliczone według następującego wzoru:

najniższa oferowana cena brutto

LICZBA OTRZYMANYCH PUNKTÓW = x 95 pkt

cena badanej oferty brutto

1. **KRYTERIUM II - klauzula społeczna** - **maksymalnie 5 punktów (5%)** - punkty za kryterium II przyznane będą na podstawie oświadczenia Wykonawcy   
   dotyczącej stosowania klauzuli społecznej **(załącznik nr 2)** za zagwarantowanie spełniania kryterium określonego jako klauzula społeczna. W związku z wymogami   
   w zakresie uwzględniania aspektów społecznych w ramach niniejszego postępowania, Zamawiający określa w ramach pozacenowych (pozakosztowych) kryteriów oceny ofert – aspekty społeczne. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna dodatkowe punkty oferentom, którzy zobowiążą się do realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem przynajmniej jednej zatrudnionej osoby, która należy do przynajmniej jednej z niżej wymienionych grup:
2. osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r.   
   o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558);
3. bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 690, 830, 1079   
   i 1383);
4. osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia   
   20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
5. osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 447);
6. osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997r. –Kodeks karny wykonawczy (Dz.U.   
   z 2021r. poz.53, 472, 1236 i 2054 oraz z 2022 r. poz. 22 i 655), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
7. osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2020r. poz.685 oraz z 2022 r. poz. 974);
8. osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 2268 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 1, 66 i 1079);
9. osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2022r. poz. 1264 i 1383);
10. osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
11. osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005r. o mniejszościach narodowych   
    i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017r. poz.823).

Wymagane jest zatrudnienie co najmniej jednego pracownika na podstawie umowy o pracę w wymiarze adekwatnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem zapytania (minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy. Na etapie oceny ofert spełnianie kryterium badane jest na podstawie oświadczenia Wykonawcy o którym mowa powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia w każdym czasie dokumentacji niezbędnej do weryfikacji spełniania kryterium (dokumentów poświadczających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę oraz poświadczających status osoby zatrudnionej). Jeżeli Wykonawca w załączniku nr 2 - nie zaznaczy czy w toku realizacji zamówienia będzie lub nie będzie realizowana klauzula społeczna, Zamawiający odrzuci ofertę z przyczyn formalnych.

Punkty za kryterium będą obliczane następująco:

* Zatrudnianie na umowę o pracę do 0 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy**– 0 punktów;**
* Zatrudnianie na umowę o pracę od 1 do 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy **– 2 punkty;**
* Zatrudnianie na umowę o pracę powyżej 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy **– 5 punktów.**
  + 1. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać jest równa 100 pkt.:

1. ilość punktów wynikająca z Kryterium I - całkowitej ceny brutto – do 95 punktów;
2. spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna – od 2 do 5 punktów;
3. brak spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna - 0 punktów.
   * 1. **Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.**
     2. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie, niespełniające wymagań określonych w niniejszym zapytaniu lub obejmujących wyłącznie część przedmiotu zamówienia.
     3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
     4. Zamawiający złoży zamówienie u Wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wynikającą z przyjętych w/w kryteriów.
     5. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
     6. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (wyboru oferty) nie przysługują odwołania.

**VI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI**  
Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Beata Koczańska tel. 505 975 379 e-mail: [beata.koczanska@wcrs.pl](mailto:beata.koczanska@wcrs.pl)

**VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **29.12.2022 r. o godz. 10.00**
2. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, nie zaś data wysłania oferty.
3. Oferty można składać:
4. mailowo na adres: [info@wcrs.pl](mailto:info@wcrs.pl) – w tytule maila wpisując „***Usługi konserwatorskie w WCRS”***,
5. listownie na adres: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław,
6. w skrzynce podawczej znajdującej się w wejściu, do budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, od ul. Janickiego (przez parking).
7. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, o którym mowa w punkcie 1, niszczy się bez otwierania.
8. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy do tej pory złożyli oferty.

**VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
2. zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
3. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art.66§ 1k.c. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

Dyrektor / Zastępca Dyrektora

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie dot. stosowania klauzuli społecznej
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Wzór umowy