



**WCRS.AMZ.15**

**Wrocław, dnia 05.01.2023 r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dotyczące usług konserwatorskich i gospodarczych w budynkach położonych**  
**we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego (WCRS) – jednostka organizacyjna Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu 50-159.
2. Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

**II. NAZWA I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAPYTANIA**

1. **Przedmiotem zapytania** jest świadczenie usług konserwatorskich i gospodarczych w okresie od 16.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w budynkach we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m<sup>2</sup> oraz przy ul. Świdnickiej 19 o łącznej powierzchni 358,41 m<sup>2</sup>.

Usługi obejmują:

- 1) stałą konserwację oraz naprawę sprzętu biurowego (klejenie szuflad, naprawa kółek, siłowników, oparc w krzesłach obrotowych, wieszanie półek i tablic informacyjnych, uzupełnianie taśmy licowej w umeblowaniu, wymiana zawiasów oraz zamków w meblach itp.),
- 2) dokonywanie bieżących napraw hydraulicznych, polegających na wymianie uszczelki, wylewek, udrażnianiu zlewów, umywalek, misek ustępowych; naprawie urządzeń splukujących, odpowietrzanie grzejników, przyklejaniu pojedynczych kafelek i płytek podłogowych, itp.,
- 3) dokonywanie bieżących napraw ślusarskich, polegających na naprawie i wymianie zamków drzwiowych, klamek, szyldów, samozamykaczy, biurowego oraz dokumentów między pokojami),
- 4) wykonywanie drobnych prac malarskich (malowanie kopert na parkingu, płotów, lamp zewnętrznych, krat, parapetów zewnętrznych na parterze, malowanie powierzchni ścian lub sufitów wymagających odświeżenia awaryjnego w przypadku uszkodzeń niezawinionych itp.) do wysokości 5m
- 5) dokonywanie bieżących napraw stolarskich jak pasowanie skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów,
- 6) usuwanie bieżących awarii i usterek w zakresie prac elektrycznych – wymagane aktualne uprawnienia SEP do 1 kW,
- 7) dostarczanie materiałów zakupionych przez Zamawiającego niezbędnych do wykonywania prac konserwatorskich dla nieruchomości będących w zarządzie WCRS,
- 8) gotowość do reagowania na sygnały systemu ochrony w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 19.

Wykonawca świadczyć będzie usługi konserwatorskie i gospodarcze w godzinach pracy Zamawiającego.

**2. Termin realizacji zamówienia: od 16.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**



**3. Termin związania ofertą:** Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**4. Słownik Zamówień Publicznych:**

**50000000-5** - Usługi naprawcze i konserwacyjne

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty następujące dokumenty:
  - 1) dokument potwierdzający aktualne uprawnienia SEP do 1kW (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o możliwości wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 pkt. 4) do wysokości 5 m (oryginał);
  - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).**

**IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY**

1. **Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby/osób sporządzających ofertę.
3. Oferty można składać w formie pisemnej lub elektronicznej
  - a) Forma pisemna oferty: Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:



nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”.

- b) Forma elektroniczna: Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej – skany dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione należy przesłać na wskazany poniżej adres mailowy. W tytule maila powinna znaleźć się informacja „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”. Oferta wybranego Wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT (jeżeli dotyczy) należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  7. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Poprawki mogą być dokonane wyłącznie poprzez przekreślenie błędnego zapisu oraz naniesienie obok zapisu przekreślonego – zapisu poprawnego.

## V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium:
  - a) **KRYTERIUM I - całkowita cena zamówienia brutto – maksymalnie 95 punktów (95%)**. Punkty za kryterium ceny zostaną przyznane i obliczone według następującego wzoru:

$$\text{LICZBA OTRZYMANYCH PUNKTÓW} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 95 \text{ pkt}$$

- b) **KRYTERIUM II - klauzula społeczna - maksymalnie 5 punktów (5%)** - punkty za kryterium II przyznane będą na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącej stosowania klauzuli społecznej (**załącznik nr 2**) za zagwarantowanie spełniania kryterium określonego jako klauzula społeczna. W związku z wymogami w zakresie uwzględniania aspektów społecznych w ramach niniejszego postępowania, Zamawiający określa w ramach pozacenowych (pozakosztowych) kryteriów oceny ofert – aspekty społeczne. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna dodatkowe punkty oferentom, którzy zobowiążą się do realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem przynajmniej jednej zatrudnionej osoby, która należy do przynajmniej jednej z niżej wymienionych grup:
  - 1) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558);
  - 2) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 690, 830, 1079 i 1383);
  - 3) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
  - 4) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 447);
  - 5) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997r. –Kodeks karny wykonawczy (Dz.U.



- z 2021r. poz.53, 472, 1236 i 2054 oraz z 2022 r. poz. 22 i 655), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- 6) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2020r. poz.685 oraz z 2022 r. poz. 974);
  - 7) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 2268 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 1, 66 i 1079);
  - 8) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2022r. poz. 1264 i 1383);
  - 9) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
  - 10) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017r. poz.823).

Wymagane jest zatrudnienie co najmniej jednego pracownika na podstawie umowy o pracę w wymiarze adekwatnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem zapytania (minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy. Na etapie oceny ofert spełnianie kryterium badane jest na podstawie oświadczenia Wykonawcy o którym mowa powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia w każdym czasie dokumentacji niezbędnej do weryfikacji spełniania kryterium (dokumentów poświadczających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę oraz poświadczających status osoby zatrudnionej). Jeżeli Wykonawca w załączniku nr 2 - nie zaznaczy czy w toku realizacji zamówienia będzie lub nie będzie realizowana klauzula społeczna, **Zamawiający odrzuci ofertę z przyczyn formalnych.**

Punkty za kryterium będą obliczane następująco:

- Zatrudnianie na umowę o pracę do 0 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **0 punktów**;
  - Zatrudnianie na umowę o pracę od 1 do 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **2 punkty**;
  - Zatrudnianie na umowę o pracę powyżej 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **5 punktów**.
2. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:  
Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać jest równa 100 pkt.:
    - a) ilość punktów wynikająca z Kryterium I - całkowitej ceny brutto – do 95 punktów;
    - b) spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna – od 2 do 5 punktów;
    - c) brak spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna - 0 punktów.
  3. **Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.**
  4. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie, niespełniające wymagań określonych w niniejszym zapytaniu lub obejmujących wyłącznie część przedmiotu zamówienia.
  5. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
  6. Zamawiający złoży zamówienie u Wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wynikającą z przyjętych w/w kryteriów.
  7. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  8. Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (wyboru oferty) nie przysługują odwołania.



## VI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:  
Beata Koczańska tel. 505 975 379 e-mail: [beata.koczanska@wcrs.pl](mailto:beata.koczanska@wcrs.pl)

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **13.01.2023 r. o godz. 09.00**
2. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, nie zaś data wysłania oferty.
3. Oferty można składać:
  - a) mailowo na adres: [info@wcrs.pl](mailto:info@wcrs.pl) – w tytule maila wpisując „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”,
  - b) listownie na adres: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław,
  - c) w skrzynce podawczej znajdującej się w wejściu, do budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, od ul. Janickiego
4. Ofertę złożoną po terminie składania ofert, o którym mowa w punkcie 1, niszczy się bez otwierania.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy do tej pory złożyli oferty.

## VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
  - b) zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego,
  - c) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art.66§ 1k.c. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

Dyrektor / Zastępca Dyrektora

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie dot. stosowania klauzuli społecznej
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Wzór umowy