



WCRS.ADM.162.2023

Wrocław, dnia 01.02.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące usług konserwatorskich i gospodarczych w budynkach położonych we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego (WCRS) – jednostka organizacyjna Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6 we Wrocławiu 50-159.
- 2) Do niniejszego zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).
- 3) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.

II. NAZWA I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie stałych usług konserwatorskich i gospodarczych** w budynkach położonych we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m² i przy ul. Świdnickiej 19 o łącznej powierzchni 358,41 m² w okresie od 13.02.2023 do 31.12.2023 r. w ilości 105 h miesięcznie (począwszy od 01.03.2023 do 31.12.2023r.) oraz 56 h w miesiącu lutym 2023r. (od 13.02.2023 do 28.02.2023r.), według potrzeb Zamawiającego obejmujące:
 - a) stałą konserwację oraz naprawę sprzętu biurowego (klejenie szuflad, naprawę kółek, siłowników, oparc w krzesłach obrotowych, wieszanie półek i tablic informacyjnych, uzupełnianie taśmy licowej w umeblowaniu, wymiana zawiasów oraz zamków w meblach itp.),
 - b) dokonywanie bieżących napraw hydraulicznych, polegających na wymianie uszczelk, wylewek, udrażnianiu zlewów, umywalek, misek ustępowych; naprawie urządzeń spłukujących, odpowietrzaniu grzejników, przyklejaniu pojedynczych kafelek i płytek podłogowych, naprawie rur CO i wodno-kanalizacyjnych, wymianie podgrzewaczy i zaworów hydraulicznych,
 - c) dokonywanie bieżących napraw ślusarskich, polegających na naprawie i wymianie zamków drzwiowych, klamek, szyldów, samozamykaczy itp.,
 - d) wykonywanie drobnych prac malarskich (malowanie kopert na parkingu, płotów, lamp zewnętrznych, krat, parapetów zewnętrznych na parterze, malowanie powierzchni ścian lub sufitów wymagających odświeżenia awaryjnego w przypadku uszkodzeń niezawinionych itp.) do wysokości 5m,
 - e) dokonywanie bieżących napraw stolarskich takich jak pasowanie skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów,
 - f) usuwanie bieżących awarii i usterek w zakresie prac elektrycznych – wymagane aktualne uprawnienia SEP do 1 kW,



- g) badanie bezpieczników różnicowo-prądowych wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego,
 - h) udział w przeglądach budowlanych i elektrycznych,
 - i) utrzymanie w czystości rozdzielni elektrycznych,
 - j) do 30.06.2023r. bieżące drobne naprawy dachu i rynien,
 - k) reagowanie na sygnały systemu ochrony oraz monitorowania i funkcjonowania przepompowni w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 19 (system powiadamiania telefonicznego i sms),
 - l) współpracę ze służbami technicznymi podczas awarii oraz na zgłoszenia w związku z prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi m.in. z MPWiK, Tauron, Fortum, Chemeko System, WOD-KAN, serwisem klimatyzacji, przepompowni, hydroforni, windy oraz serwisem baterii dławikowych,
 - m) incydentalne usuwanie szerszeni i os, deratyzację.
- 2) Materiały niezbędne do wykonania usługi zapewnia Zamawiający. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek stale monitorować potrzeby materiałowe i na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu zbiorczą listę zapotrzebowania. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu niezbędnych materiałów, w takim przypadku dojazd i transport zapewni we własnym zakresie Wykonawca – szacuje się do dwóch takich interwencji miesięcznie.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędne sprzęt, narzędzia, odzież roboczą i transport na potrzeby wykonywania usług konserwatorskich i gospodarczych w ramach ww. zadań.
- 4) Termin realizacji zamówienia: od 13.02.2023 r. do 31.12.2023 r.**
- 5) Termin związania ofertą:** Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6) Słownik Zamówień Publicznych:**
50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Zapytanie ofertowe jest skierowane do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą tj. osób fizycznych, jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wgląd do CEIDG/KRS).
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do oferty następujące dokumenty:
 - a) dokument potwierdzający aktualne uprawnienia SEP do 1kW (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
 - b) oświadczenie Wykonawcy o możliwości wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 pkt. 4) do wysokości 5 m (oryginał);
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków lub oświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d) oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3) Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania



zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 4) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).**

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) **Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone czytelnym podpisem osoby/osób sporządzających ofertę.
- 3) Oferty można składać w formie pisemnej lub elektronicznej:
 - a) **Forma pisemna oferty:** Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis: **„Usługi konserwatorskie w WCRS”**;
 - b) **Forma elektroniczna:** Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta składana w formie pisemnej – skany dokumentów podpisanych przez osobę/osoby upoważnione należy przesłać na wskazany poniżej adres mailowy. W tytule maila powinna znaleźć się informacja **„Usługi konserwatorskie w WCRS”**. Oferta wybranego Wykonawcy, która była przesłana w formie elektronicznej, musi zostać załączona do umowy w oryginale.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT (jeżeli dotyczy) należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie wystawionej stawki podatku VAT.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7) Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty. Poprawki mogą być dokonane wyłącznie poprzez przekreślenie błędnego zapisu oraz naniesienie obok zapisu przekreślonego – zapisu poprawnego.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium:
 - a) **KRYTERIUM I - cena za 1h realizacji zamówienia brutto – maksymalnie 95 punktów (95%).** Punkty za kryterium ceny zostaną przyznane i obliczone według następującego wzoru:



LICZBA OTRZYMANYCH PUNKTÓW = $\frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena usługi badanej oferty brutto}}$ x 95 pkt

b) **KRYTERIUM II - klauzula społeczna - maksymalnie 5 punktów (5%)** -

punkty za kryterium II przyznane będą na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącej stosowania klauzuli społecznej (**załącznik nr 2**) za zagwarantowanie spełniania kryterium określonego jako klauzula społeczna. W związku z wymogami w zakresie uwzględniania aspektów społecznych w ramach niniejszego postępowania, Zamawiający określa w ramach pozacenowych (pozakosztowych) kryteriów oceny ofert – aspekty społeczne. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna dodatkowe punkty oferentom, którzy zobowiążą się do realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem przynajmniej jednej zatrudnionej osoby, która należy do przynajmniej jednej z niżej wymienionych grup:

- osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558);
- bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 690, 830, 1079 i 1383);
- osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 447);
- osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 2021r. poz.53, 472, 1236 i 2054 oraz z 2022 r. poz. 22 i 655), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U. z 2020r. poz.685 oraz z 2022 r. poz. 974);
- osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 2268 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 1, 66 i 1079);
- osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2022r. poz. 1264 i 1383);
- osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
- osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz.U. z 2017r. poz.823).

Wymagane jest zatrudnienie co najmniej jednego pracownika na podstawie umowy o pracę w wymiarze adekwatnym do wykonywania usługi będącej przedmiotem zapytania (minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy. Na etapie oceny ofert spełnianie kryterium badane jest na podstawie oświadczenia Wykonawcy o którym mowa powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia w każdym czasie dokumentacji niezbędnej do weryfikacji spełniania kryterium (dokumentów poświadczających zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę oraz poświadczających status osoby zatrudnionej). Jeżeli Wykonawca w **załączniku nr**



2 - nie zaznaczy czy w toku realizacji zamówienia będzie lub nie będzie realizowana klauzula społeczna, Zamawiający odrzuci ofertę z przyczyn formalnych.

Punkty za kryterium będą obliczane następująco:

- Zatrudnianie na umowę o pracę do 0 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **0 punktów**;
 - Zatrudnianie na umowę o pracę od 1 do 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **2 punkty**;
 - Zatrudnianie na umowę o pracę powyżej 2 osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy – **5 punktów**.
- 2) Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:
Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać jest równa 100 pkt.:
- a) ilość punktów wynikająca z Kryterium I - ceny 1h wykonania usługi brutto – do 95 punktów;
 - b) spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna – od 2 do 5 punktów;
 - c) brak spełnienie wymogu określonego jako klauzula społeczna - 0 punktów.
- 3) **Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.**
- 4) Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie, niespełniające wymagań określonych w niniejszym zapytaniu lub obejmujących wyłącznie część przedmiotu zamówienia.
- 5) Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 6) Zamawiający złoży zamówienie u Wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę wynikającą z przyjętych w/w kryteriów.
- 7) W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Od rozstrzygnięcia niniejszego Zapytania ofertowego (wyboru oferty) nie przysługują odwołania.

VI. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Antonina Jakubek-Józefowska lub Beata Koczańska;

tel. 71 77 24 929

e-mail: antonina.jakubek-jozefowska@wcrs.pl, beata.koczanska@wcrs.pl.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Termin składania ofert upływa w dniu **10.02.2023 r. o godz. 09.00.**
- 2) Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, nie zaś data wysłania oferty.
- 3) Oferty można składać:
 - a) mailowo na adres: info@wcrs.pl – w tytule maila wpisując „**Usługi konserwatorskie w WCRS**”;
 - b) listownie na adres: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław;
 - c) w skrzynce podawczej znajdującej się w wejściu, do budynku Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego, od ul. Janickiego.
- 4) Ofertę złożoną po terminie składania ofert, o którym mowa w punkcie 1, niszczy się bez otwierania.



- 5) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy do tej pory złożyli oferty.

VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia;
 - b) zmiany warunków lub terminów prowadzonego postępowania ofertowego;
 - c) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 2) Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 § 1 k.c. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie dot. stosowania klauzuli społecznej
3. Klauzula informacyjna RODO
4. Wzór umowy


DYREKTOR:
Dorota Feliks

podpis Dyrektor/Zastępca Dyrektora