**Załącznik nr 4**

do zapytania ofertowego

z dnia 01.02.2023 r.

**UMOWA NR AMZ/…../2023**

zawarta w dniu 13.02.2023 r., we Wrocławiu

pomiędzy: **Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,   
NIP: 897-138-35-51, reprezentowaną przez **Dorotę Feliks – Dyrektor Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikańskim 6, 50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a **………………………………………** z siedzibą przy **…………………………………, ………………………,** NIP: ………………………………, REGON: …………………………., KRS: ……………………….(jeśli dotyczy), reprezentowaną przez: …………………………………….,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanych dalej łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwatorskich i gospodarczych w obiektach położonych we Wrocławiu przy   
pl. Dominikańskim 6 o łącznej powierzchni 2 381,5 m2 oraz przy ul. Świdnickiej 19 o łącznej powierzchni 358,41 m2 zgodnie ze specyfikacją stanowiącą **załącznik nr 1** oraz ofertą Wykonawcy z dnia ………… stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.  
2. Usługi o których mowa w ust. 1 będą świadczone przez Wykonawcę w terminie od 13.02.2023 r. do 31.12.2023 r.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności techniczne oraz niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia o którym mowa w ust. 1.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć stałe usługi konserwatorskie i gospodarcze   
w godzinach poleconych przez Zamawiającego.

2. Usługi będą wykonywane z należytą starannością i przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i p.poż.

3. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt i narzędzia niezbędne do   
wykonywania usług oraz w jednolitą odzież roboczą i ochronną.

4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy.

5. Wykonawca, w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy.

6. Zamawiający udostępni pomieszczenie do przechowywania sprzętu i narzędzi   
Wykonawcy.

7. Odpowiedzialność za sprzęt i narzędzia Wykonawcy, służące do wykonywania usług   
o których mowa w § 1 oraz za odzież roboczą i ochronną o której mowa w ust. 3, ponosi   
Wykonawca.

8. Zamawiający będzie zlecał każdorazowo Wykonawcy świadczenie określonej usługi wraz z podaniem żądanego terminu jej wykonania poprzez wpis **do „zeszytu prac”.**

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli i oceny prawidłowego   
wykonywania usług.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. **Maksymalne całkowite** wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości umowy ustala się na kwotę **…………………. brutto (słownie: ………………………………………. złotych brutto …../100),** w tym **netto …………………………… zł** (słownie: ……………………. złotych netto ……./100) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywane miesięcznie, za faktycznie zrealizowane usługi wg stosownej stawki godzinowej określonej w Formularzu ofertowym – **załącznik nr 2**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT na koniec każdego miesiąca..
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru częściowego lub końcowego dokumentujący liczbę świadczonych godzin prawidłowo wykonywanych usług, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy podpisany przez Strony.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktury VAT, o których mowa powyżej zostaną wystawione na następujące dane,   
   a następnie dostarczona na adres Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego:

**Nabywca: Gmina Wrocław**

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

NIP: 897-138-35-51

**Odbiorca: Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego**

pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław

1. Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl na adres skrzynki PEF: NIP 8971748403 - w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551; Odbiorcą Towaru/usługi jest Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie składające się na przedmiot niniejszej umowy terminowo i bez wad. W razie stwierdzenia podczas odbioru lub ujawnienia wad w wykonanych przez Wykonawcę usługach – Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto zamówienia określonego w § 3 ust.1.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

* 1. zwłoki w wykonaniu usług - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto   
     określonego w § 3 ust. 2 za zlecone do wykonania w miesiącu usługi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru - w wysokości   
     0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2za zlecone do wykonania w danym miesiącu usługi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  3. stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia osoby/osób stosownie do złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w zakresie klauzuli społecznej - w wysokości określonej w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 – za każdy taki stwierdzony przypadek. \*.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i odstępnego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu nie realizowania postanowień niniejszej umowy może on, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy, rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 5 powyżej Wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
5. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6\***

1. Zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego z dnia 05.01.2023 r., Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osoby/osób na podstawie umowy o pracę (w wymiarze minimum ¼ etatu) na czas realizacji umowy, który należy do przynajmniej jednej   
   z niżej wymienionych grup:

* osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r.
* o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
* bezrobotnych *w* rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
* osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
* osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
* osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji,   
  w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych   
  w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych   
  i etnicznych oraz o języku regionalnym;
* z orzeczonym stopniem niepełnosprawności, w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wyniki kontroli, o której mowa w ust. 2 zawarte zostaną w sporządzonym i podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokole kontroli.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, dokumentował fakt zatrudnienia poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której/których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wymiaru etatu i daty oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie powinno zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia osoby/osób zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 5 ust. 2 lit. c) Umowy.

**§ 7**

**Dane do kontaktu**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełni:

…………………………………..tel. ……………………….., e-mail: ………………………………………………………..

2. Nadzór ze strony Zamawiającego pełni:

p. Antonina Jakubek-Józefowska tel. 71 772 49 29, e-mail: antonina.jakubek-jozefowska@wcrs.pl

p. Pan Adam Konik tel.71 772 49 41, e-mail: adam.konik@wcrs.pl

**§ 8**

**Poufność**

* 1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
  2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:

1. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
2. Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r.   
   poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 9**

**Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego**

* 1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
  2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, iod@wcrs.wroclaw.pl
  3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

* 1. realizacji porozumienia w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  2. dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania porozumienia (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
  3. realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
  4. realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
  5. realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;
  6. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

1. gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym;
2. operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

* 1. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

* 1. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

* 1. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  2. Prawo do sprostowania (poprawiania ) swoich danych;
  3. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
  4. Prawo do przenoszenia danych;

7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**§ 10**

Wszelkie zmiany dotyczące realizacji warunków umowy, wymagają akceptacji obydwu Stron i powinny być udokumentowane w postaci aneksu dołączonego do umowy.

**§ 11**

1. W sprawach spornych, nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.), gdyż wartość umowy nie przekracza kwoty 130 tys. złotych (bez podatku VAT).

**§ 13**

1. Podpisując umowę, oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniach   
i dokumentach składanych przed datą podpisania umowy, mające na celu wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, pozostają aktualne na dzień zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się respektować art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego (Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), to jest między innymi nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców, o których mowa w ww. art. 5k ww. Rozporządzenia, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia (powyższy udział dotyczy każdego pojedynczego podwykonawcy oraz dostawcy). W przypadku, jeśli okoliczności wynikające z ww. przepisu dotyczą samego Wykonawcy (lub jednego z Członków wchodzących w skład Wykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.

3, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować oświadczenie zawarte w **Załączniku nr 5** do Umowy – Oświadczenie dotyczące podwykonawcy/dostawcy niezwłocznie po zajściu okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (w tym w sytuacji zatrudnienia podwykonawcy lub dostawcy, gdy przypada na niego co najmniej 10% wartości zamówienia).

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralna część umowy:

Załącznik nr 1 – SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie klauzuli społecznej

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy

*Niniejszą umowę sprawdzono pod względem*

*legalności, celowości i gospodarności.*

…………………………………. ……………………………………….

Wykonawca Zamawiający

Klasyfikacja budżetowa:

Dz……., Rozdz……………, JCR-01, ………………………. § 4300

\* gdy dotyczy

**Załącznik nr 1**

do umowy nr AMZ/…../2023

z dnia 13.02.2023 r.

**SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA**

**Nazwa i zakres przedmiotu zamówienia**: świadczenie stałych usług konserwatorskich i gospodarczych w budynkach położonych we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6   
o łącznej powierzchni 2 381,5 m2 i przy ul. Świdnickiej 19 o łącznej powierzchni 358,41 m2, w okresie od 13.02.2023 r. do 31.12.2023 r. w ilości 105 h miesięcznie (począwszy od 01.03.2023 do 31.12.2023 ) oraz 56 h w miesiącu lutym (od 13.02.2023 do 28.02.2023),

**Termin realizacji:** 13.02.2023 r. – 31.12.2023 r. w godzinach poleconych przez Zamawiającego

**Miejsce:** budynki położone we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19

**Zakres czynności obejmuje:**

* 1. stałą konserwację oraz naprawę sprzętu biurowego (klejenie szuflad, naprawę kółek, siłowników, oparć w krzesłach obrotowych, wieszanie półek i tablic informacyjnych, uzupełnianie taśmy licowej w umeblowaniu, wymiana zawiasów oraz zamków w meblach itp.),
  2. dokonywanie bieżących napraw hydraulicznych, polegających na wymianie uszczelek, wylewek, udrażnianiu zlewów, umywalek, misek ustępowych; naprawie urządzeń spłukujących, odpowietrzaniu grzejników, przyklejaniu pojedynczych kafelek i płytek podłogowych, naprawie rur CO i wodno-kanalizacyjnych, wymianie podgrzewaczy i zaworów hydraulicznych,
  3. dokonywanie bieżących napraw ślusarskich, polegających na naprawie i wymianie zamków drzwiowych, klamek, szyldów, samozamykaczy itp.,
  4. wykonywanie drobnych prac malarskich (malowanie kopert na parkingu, płotów, lamp zewnętrznych, krat, parapetów zewnętrznych na parterze, malowanie powierzchni ścian lub sufitów wymagających odświeżenia awaryjnego w przypadku uszkodzeń niezawinionych itp.) do wysokości 5m,
  5. dokonywanie bieżących napraw stolarskich takich jak pasowanie skrzydeł drzwiowych, regulacja zawiasów,
  6. usuwanie bieżących awarii i usterek w zakresie prac elektrycznych – wymagane aktualne uprawnienia SEP do 1 kW,
  7. badanie bezpieczników różnicowo-prądowych wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego,
  8. udział w przeglądach budowlanych i elektrycznych,
  9. utrzymanie w czystości rozdzielni elektrycznych,
  10. do 30.06.2023r. bieżące drobne naprawy dachu i rynien,
  11. reagowanie na sygnały systemu ochrony oraz monitorowania i funkcjonowania przepompowni w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 19 (system powiadamiania telefonicznego i sms),
  12. współpracę ze służbami technicznymi podczas awarii oraz na zgłoszenia w związku z prowadzonymi pracami remontowo-budowlanymi m.in. z MPWiK, Tauron, Fortum, Chemeko System, WOD-KAN, serwisem klimatyzacji, przepompowni, hydroforni, windy oraz serwisem baterii dławikowych,
  13. incydentalne usuwanie szerszeni i os, deratyzację.

Materiały niezbędne do wykonania usługi zapewnia Zamawiający. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek stale monitorować potrzeby materiałowe i na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu zbiorczą listę zapotrzebowania. Zamawiający może zlecić Wykonawcy dokonanie zakupu niezbędnych materiałów, w takim przypadku dojazd i transport zapewni we własnym zakresie Wykonawca – szacuje się do dwóch takich interwencji miesięcznie.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędne sprzęt, narzędzia, odzież roboczą   
i transport na potrzeby wykonywania usług konserwatorskich i gospodarczych   
w ramach ww. zadań.

**Załącznik nr 3**

do umowy nr AMZ/…../2023

z dnia 13.02.2023 r.

**PROTOKÓŁ POTWIERDZENIA WYKONANIA PRAC (CZĘŚCIOWYCH)**

Niniejszym potwierdza się wykonanie umowy nr AMZ/……./2023 zawartej w dniu 13.02.2023 r. we Wrocławiu,

pomiędzy: Zamawiającym: Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-138-35-51 reprezentowaną przez **Dorotę Feliks - Dyrektora Wrocławskiego Centrum Rozwoju Społecznego** z siedzibą przy pl. Dominikański 6, 50-159 Wrocław, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 23/I/JO/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 23 stycznia 2019 r. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego,

a

Wykonawcą ……………………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Przedmiotem umowy, określonym w § 1 było świadczenie usług konserwatorskich   
i gospodarczych w budynkach położonych we Wrocławiu przy pl. Dominikańskim 6 i przy ul. Świdnickiej 19.

Zlecenie zostało wykonane:

* 1. nieterminowo/terminowo\* od ………………….. do ………………………….
  2. z zastrzeżeniami/bez zastrzeżeń\*
  3. niezgodnie/zgodnie\* z przedmiotem umowy.

Sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Stron.

**UWAGI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wrocław, dnia ........................ r.

..............................................

Wykonawca

..........................................................

Przedstawiciel Zamawiającego

..........................................................

Dyrektor/Zastępca Dyrektora

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4**

do umowy nr AMZ/…../2023

z dnia 13.02.2023 r.

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie klauzuli społecznej -**

**dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób znajdujących się**

**w szczególnej sytuacji na rynku pracy**

**………………………………………………..**

Podmiot składający oświadczenie

Oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę poniżej wymienioną osobę/osoby znajdujące się w szczególnej sytuacji na rynku pracy:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Stanowisko/funkcja | Umowa o pracę | | |
| Data zawarcia  umowy | Wielkość etatu | Termin obowiązywania umowy |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

Osoby wskazane powyżej wykonują następujące czynności:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wrocław, dnia ………………. ………………………………………………………………………

Podpis osoby uprawnionej

do złożenia

oświadczenia w imieniu wykonawcy

**Załącznik nr 5**

do umowy nr AMZ/…../2023

z dnia 13.02.2023 r

**Oświadczenie Wykonawcy**

1. Oświadczam, że wobec podwykonawcy ............ (nazwa), na którego przypada ponad 10 % wartości  zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w  art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014.   
   w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.\*
2. Oświadczam, że nie zatrudniam Podwykonawców na którego przypada ponad 10 % wartości  zamówienia nie występują okoliczności skutkujące zakazem dalszego wykonywania umowy, o którym mowa w  art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014.   
   w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.\*

\*Wykonawca wypełnia odpowiednio gdy zatrudnia /nie zatrudnia Podwykonawców

…………………………………………………….

data i podpis, pieczęć firmowa